



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16241/25-02

ROP-LES-23039-ISAW-1/2025

07.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стошић Звездана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.7/7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Душана Стојковића из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.3/12, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стошић Звездана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.7/7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградe на КП бр.350, 351, 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стошић Звездан из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.7/7, поднео је овом одељењу дана 29.07.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Душана Стојковића из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.3/12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-23039-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16241/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од јула 2025. године, урађен од стране Бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ из Лесковца, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичка такса за подношење захтева у

износу од 420,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 600,00 динара, градска административна такса у износу од 1.500,00 динара.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену техничку документацију, утвршени су следећи недостаци:

- 1) Планским документом План генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 18/15), у чијем се обухвату налазе предметне парцеле, предвиђено је издавање делова предметних КП бр. 350 и 351 КО Доње Синковце за изградњу јавних саобраћајних површина. Стога је пре подношења захтева за изградњу ограда потребно спровести поступак парцелације.
- 2) Није приложена графичка документација у .dwg формату.
- 3) Потребно је приложити главну свеску у форми дефинисаној чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 96/23), уз поштовање свих осталих одредби наведеног Правилника.
- 4) У главној свесци није приложена Одлука о одређивању главног пројектанта, потписана од стране инвеститора.
- 5) Код пројектовања ограда, потребно је поштовати Сепарат о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 41/2023), у погледу ширине и броја колских капија, односно прилаза/прикључака на јавну саобраћајницу, итд.

С обзиром на то да је предвиђено ограђивање грађевинског комплекса, која по планском документу има намену „радна зона/привређивање“, а имајући у виду пројектован број колских капија, потребно је приложити изјашњење имаоца јавних овлашћења надлежног за издавање услова за прикључење на јавни пут.

6) Ради утврђивања релевантне висине ограда и њене усклађености са планским документом, а имајући у виду приложени катастарско-топографски план, потребно је разјаснити денивелацију према КП бр. 349 КО Доње Синковце, приказану на графичком прилогу Транспарентна ограда у Пројекту архитектуре.

7) У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 05.08.2025. године, утврдило да су предметне парцеле КП.бр.350, 351 и 352/6 КО Доње Синковце по врсти пољопривредно земљиште и да је неопходно извршити пренамену тих парцела из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић,дипл.правник

