



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16218/25-02
ROP-LES-7316-CPI-3/2025
Датум: 06.10.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Демировић Срђана и Демировић Јасмине из Лесковца, ул. Поречка бр.62, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Демировић Срђану и Демировић Јасмини из Лесковца, ул. Поречка бр.62, изградња породично - стамбеног објекта спратности П+1, на КП бр. 6935/1 КО Лесковац (раније КП бр. 6935 КО Лесковац), у Лесковцу.

Нето површина приземља: 51,00м², бруто површина приземља: 66,72м².

Нето површина спрата: 67,91м², бруто површина спрата: 85,10м².

Нето површина објекта: 118,91м², бруто површина објекта: 151,82м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 12.000.000,00 РСД.

Површина КП бр. 6935/1 КО Лесковац је 176,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

- локацијски услови бр. 353-141/24-02, ROP-LES-7316-LOCH-2/2024 од 14.05.2024. године,

- извод из пројекта грађевинску дозволу од јула 2025. године, урађен од стране Жикица Стојановић Пр „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.34д/19, потписан од

стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19),

- пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025. године (чији су саставни делови главна свеска ПГД-А0-11/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-11/2024, пројекат припремних радова - рушење ПГД-Р-11/2024, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-18/2025 и елаборат електроенергетских инсталација 1/24), урађен од стране Жикица Стојановић Пр „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.34д/19.

главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19),

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 8тк/25 од 16.07.2025. године урађена од стране „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2/77.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 179.671,84 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 125.770,29 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Ради изградње предметног породично-стамбеног објекта потребно је уклонити постојећи објекат на КП бр. 6935/1 КО Лесковац, изграђен без одобрења за градњу, по приложеном пројекту рушења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Демировић Срђан и Демировић Јасмина из Лесковца, ул. Поречка бр.62, поднели су овом одељењу дана 24.07.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично - стамбеног објекта спратности П+1, на КП бр. 6935/1 КО Лесковац

(раније КП бр. 6935 КО Лесковац), у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7316-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-16218/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-141/24-02, ROP-LES-7316-LOCH-2/2024 од 14.05.2024. године, извод из пројекта грађевинску дозволу од јула 2025. године, урађен од стране Жикица Стојановић Пр „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.34д/19, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025. године (чији су саставни делови главна свеска ПГД-А0-11/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-11/2024, пројекат припремних радова - рушење ПГД-Р-11/2024, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-18/2025 и елаборат електроенергетских инсталација 1/24), урађен од стране Жикица Стојановић Пр „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.34д/19, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 8тк/25 од 16.07.2025. године урађена од стране „Ингом“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2/77, решење РС РГЗ Службе за катастар непокретности бр.952-02-3-065-1685/2025 од 01.04.2025. године о спроведеној парцелацији на КП бр. 6935 КО Лесковац и потврда пројекта парцелације бр.351-170/25-02 од 18.02.2025. године издата од стране ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам и обавештење ЕД Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 2541200-Д.10.02-185564/3-24 од 26.09.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације сходно члану 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.10.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-7316-LOCH-2/2024, заводни број 353-141/24-02 од 14.05.2024.године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 18.08.2025. године, утврдило да је КП бр. 6935/1 КО Лесковац евидентирана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини подносиоца захтева Демировић Срђана и Демировић Јасмине као заједничка својина супружника у уделу 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.07.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 28.07.2025. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник