



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16487/25-02

ROP-LES-13913-CPAH-6/2025

08.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Милутиновић Дејана из Винарца ул. Планташка бр. 55, поднетог на основу овлашћења од стране Јелене Илић из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, услед одступања у димензијама објекта која су настала у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, услед одступања у димензијама објекта која су настала у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Милутиновић Дејану из Винарца ул. Планташка бр. 55, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 5845/4 КО Винарце, спратности П+Пк, укупне бруто површине 192,80м², нето површине 172,28м² (приземље 112,50м², поткровље 59,78м²).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 12.745,20 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.921,64 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, остаје непромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, Градске управе града Лесковца Одељења за урбанизам, одобрено је инвеститору Милутиновић Дејану из Винарца ул. Планташка бр. 55, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр.5845/4 КО Винарце, спратности П, бруто површине 104,92 м², нето површине 80,70м².

Инвеститор Милутиновић Дејан из Винарца ул. Планташка бр. 55, поднео је дана 29.09.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед одступања у димензијама објекта која су настала у току изградње, заведен под бројем 351-16487/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES -13913-CPAH-6/2025. Усаглашени захтев је донет након донетог решења о одбацивању бр. 351-16350/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES -13913-CPA-5/2025 дана 11.09.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за измену решења поднето је: пуномоћје, локацијски услови бр. 353-203/25-02, ROP-LES-13913-LOCA-4/2025 од 08.07.2025. године, Сепарат измене ПГД бр. 08.0/25 од августа 2025.године, урађен од Студиа за архитектуру и дизајн „Домпројект“ из Лесковца, техничка контрола пројекта бр.0826 од августа 2025.године, урађена од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, грађевинска дозвола бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, сагласност бр. УОП-П:1731-2023 од 26.04.2023.године и изјава одговорног пројектанта од 02.10.2025.године.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 07.10.2025. године и констатовало да су подаци наведени у Сепарату измене ПГД-а у складу са локацијским условима бр. 353-203/25-02, ROP-LES-13913-LOCA-4/2025 од 08.07.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.09.2025. године (првобитни захтев), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 42/20).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (1.102,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник