



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16514/25-02

ROP-LES-32689-ISAW-8/2025

09.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и промени намене објекта - Дом војске у Лесковцу (објекти бр.1, бр.2 и бр.3 према листи непокретности) у музичку школу и концертну дворану, на КП бр.4918/6 КО Лесковац у Лесковцу.

Музичка школа - објекат бр.1 (по постојећем стању - управна зграда), спратности По+П+4 :

Приземље површине 633,00м², укупна бруто површина - надземно 1793,76м², укупна бруто површина 2089,16м², укупна нето површина 1686,21м².

Градска концертна дворана - објекат бр.2 (по постојећем стању – биоскопска сала), спратности П + галерија:

Приземље површине 538,00м², укупна бруто површина - надземно 620,13м², укупна бруто површина 620,13м², укупна нето површина 530,77м².

Бина летње баште - објекат бр.3, спратности По+П:

Приземље површине 172,00м², укупна бруто површина – надземно 172,00м², укупна бруто површина 248,12м², укупна нето површина 207,01м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126 101 (учешће у укупној површини објекта 24%) и 126 331 (учешће у укупној површини објекта 76%).

Предрачунска вредност објекта: 247.971.477,60 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-163/25-02, ROP-LES-32689-LOCA-7/2025 од 29.04.2025. године;

идејни пројекат реконструкције, адаптације, санације и промене намене од октобра 2025. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска бр.0-2084, пројекат архитектуре бр.1-2084, пројекат конструкције бр.01-02-09/25 - урађен од "Детаљ Коп" доо Ниш, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-2084, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-2084, пројекат система дојаве пожара бр.07-01/25 - урађен од "Techosector" доо Крагујевац, пројекат машинских инсталација бр.6-2084, елаборат заштите од пожара од децембра 2024. године, урађен од Института за превентивни инжењеринг, пројектовање, едукацију и саветовање "Vip" Centar доо Лесковац и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-4911).

Главни пројектант ИДП-а Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације,

на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 06.10.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-32689-ISAW-8/2025, код одељења заведен под бр.351-16514/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-163/25-02, ROP-LES-32689-LOCA-7/2025 од 29.04.2025. године, идејни пројекат реконструкције, адаптације, санације и промене намене од октобра 2025. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска бр.0-2084, пројекат архитектуре бр.1-2084, пројекат конструкције бр.01-02-09/2 - урађен од "Детаљ Коп" доо Ниш, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-2084, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-2084, пројекат система дојаве пожара бр.07-01/25 – урађен од "Techosector" доо Крагујевац, пројекат машинских инсталација бр.6-2084, елаборат заштите од пожара од децембра 2024. године, урађен од Института за превентивни инжењеринг, пројектовање, едукацију и саветовање "Vip" Centar доо Лесковац и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-2084), енергетски пасоши бр.ЕР000906538, бр.ЕР000906301, бр.ЕР00907062 од 18.03.2025. године урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, план управљања отпадом од грађења и рушења бр.2084 од октобра 2025. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-23/25-III-09 од 06.10.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1819/2-03 од 06.10.2025. године на пројектну документацију и потврда Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац од 06.10.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.10.2025. године да техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима ROP-LES-32689-LOCA-7/2025, заводни бр. 353-163/25-02 од 29.04.2025.године.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 07.10.2025. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, на КП бр.4918/6 КО Лесковац, предметни објекти бр.1 - управна зграда, бр.2 - биоскопска сала и бр.3 - бина летње баште, евидентирани као објекти уписани по Закону озакоњењу објеката, у својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

