



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16508/25-02

ROP-LES-31727-ISAW-1/2025

Датум: 09.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева О.Ш. „Славко Златановић“ Мирошевце, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Дичић Николе из Манојловца, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев О.Ш. „Славко Златановић“ Мирошевце, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији помоћног објекта О.Ш. „Славко Златановић“ Мирошевце, Лесковац, на КП.бр.970 КО Мирошевце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор О.Ш. „Славко Златановић“ Мирошевце, Лесковац, поднео је дана 03.10.2025. године, овом одељењу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од на основу пуномоћја од стране Дичић Николе из Манојловца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-31727-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16508/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 5.300,00 динара, градску административну таксу за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат од септембра 2025. године

(главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од „DNL Capital Project“ из Лесковца, катастарско - топографски план.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2. тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1.О.Ш. „Славко Златановић“ Мирошевце, Лесковац, не може да буде подносилац захтева за издавање предметног решења с обзиром да је увидом у прибављену листу непокретности од 03.10.2025. године, утврђено је да је на КП.бр. 970 КО Мирошевце, помоћна зграда бр.4, спратности П (објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката) на коју се односи предметни захтев у јавној својини Републике Србије, док О.Ш. „Славко Златановић“ Мирошевце, Лесковац, има право коришћења истог;

2.Увидом у податке АПР-а да утврђено је да предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);

3.Идејним пројектом предвиђена врста радова је санација. Сходно Закону о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члану 2, став 2, тачка 61) којим је дефинисано да реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета, наведени радови спадају у реконструкцију;

4.Потребно је ускладити намену предметног објекта у свим деловима техничке документације. Наведена намена објекта у табелама главне свеске је складиште док је у

осталим деловима идејног пројекта наведена намена – помоћни објекат;

5. Потребно је приложити Решење о озакоњењу предметног објекта;

6. Главна свеска не садржи све графичке прилоге сходно члану 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27.ст.6. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник