



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-18296-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-220/25-02

Датум: 13.10.2025. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац и финансијера Живка Асановића, ул. Зеке Буљубашића 114, Лесковац и Екрема Незатовића, ул. Карађорђева 35в, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине А3 и А4 у Плану генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр.13/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу (продужење) НН мреже на КП бр. 14320/22 КО Лесковац
(крак ул. Карађорђева у Лесковцу)**

I. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Пуномоћје од 17.06.2025.год.;
- Текстуални прилог у коме је наведена предметна парцела, потписан од стране Главног пројектанта Срђана Станковића;
- Уговор о изради инвестиционо техничке документације, издат од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, заведен под бројем 2561200-Д.10.02-88351/3-25 од 07.04.2025.год.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, приложен у .пдф и .dwg формату;
- **Идејно решење** од јуна 2025.године, урађено од стране студија за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића бр.7, у власништву предузетника Данијела Љубеновића.

-0. Главна свеска, бр. ИДР – 0616-0/25;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР – 0616-4/25;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Одговорно лице пројектанта: Данијел Љубеновић;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 350 6502 04.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 953-065-26635/2025 од 09.07.2025 године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац у .pdf формату и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова - Одељење за катастар инфраструктуре Врање, бр. 956-308-16708/2025 године од 03.07.2025 године, у .лпф и .dwg формату.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

- Површина катастарске парцеле: /// (линијски објекат).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ///

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану израђеном од стране геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локални електрични водови
- Класификациони број: **222410** - локални електрични надземни и подземни водови
- Учешће у укупној површини објеката: 100%
- Категорија објекта: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине А3 и А4 у Плану генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр.13/22).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.3.2.1. Електроенергетска инфраструктура

Према Плану развоја преносног система за период од 2018.год. до 2027.год. и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у његовој непосредној близини није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромереже Србије“ АД, тако да нема посебних услова за потребе изградње ових објеката.

У заштитној зони далековаода **110 kV** која износи минимално 25m са обе стране далековаода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова („Сл. лист СФРЈ“,

бр. 65/88) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба. **Изградња испод или у близини далековода, у заштитној зони далековода,** условљена је позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода при чему важе следећи услови: 1)Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење позитивне законске регулативе; 2)Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04, при чему за израду Елабората треба прибавити податке из пројектне документације далековаода од његовог власника; 3)У Елаборату приказати радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима; 4) Елаборат се на сагласност доставља власнику далековода. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.), као и да се дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. **У близини далековода, а ван заштитног појаса,** власник далековода ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему није обавезна достава Елабората на увид и сагласност власника далековода, већ је препорука да се изради Елаборат како би се извршила провера могућег утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. Потребно је испоштовати и следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Прикључке објеката на комуналну инфраструктуру извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова далековода не сме се угрозити њихова статичка стабилност и не сме се насипати терен испод далековода и око стубова далековода; Све металне инсталације (електр-инсталације, грејање и сл.) и други метални

делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени при чему треба да се води рачун о изједначавању потенцијала; Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном; За телекомуникационе водеове ради смањења индуктивног утицаја препоручује се коришћење оптичких каблова.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-146 техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити породични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са доминантном.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре на планском подручју заснована је на:

- Успостављању енергетског система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизацију постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;
- Стварање услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и
- Интензивнијим коришћењем обновљивих извора енергије.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојећих ТС 10/0,4 kV „Жичара“ „Вожд Карађорђе“ и „Славко Златановић 1“ које су изграђене у границама планског обухвата. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња нове ТС 10/0,4kV „Славко Златановић 3“ инсталисане снаге 630 (1000) KVA. Локација за потребе изградње нове ТС 10/0,4kV **одређена је у потцелини а4.4. формирањем грађевинске парцеле** површине 50m² са прилазом из улице Славка Златановића у непосредној близини раскрснице са улицом Брестовачком. Планирана ТС 10/04kV као посебан слободностојећи објекат (по правилу префабриковна монтажано-бетонска ТС), треба бити габарита грађевинског дела таквог да омогући смештај енергетског трансформатора, остале опреме и уређења у ТС и то:

- развода средњег напона, састављеног од расклопног блока који садржи трансформаторску ћелију, две доводно-одводне ћелије и, по потреби, резервну ћелију (Т+2В+Р);
- једног (два) енергетског трансформатора снаге 1(2)х630kVA;
- развода ниског напона, састављеног од расклопног блока НН са 8 извода (расклопни блок јавног осветљења монтирати изван ТС).

ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за изградњу објеката и мрежа 10кV

За повезивање планиране ТС 10/0,4 kV „Славко Златановић 3“ са ТС 10/0,4 kV „Славко Златановић 2“ и ТС 10/0,4 kV „Жичара“ предвиђају се кабловски водови типа NPO13-AS 3х150mm², чије трасе су планиране у тротоарима улица Славко Златановић и Душана Петровића Столета.

Задржавају се постојеће трасе 10kV мреже осим планираног измештања у оквиру регулација саобраћајница трасе постојећег 10kV кабла од ТС 10/0,4 kV „Бетоњерка“ до ТС 10/0,4 kV „Водовод НОВА“ на делу где су изграђени породични стамбени и остали објекти, као и могућност изградње подземних водова 10kV, воде 0,4kV полагати подземно/надземно.

Полагање водова вршити у профилима планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

Концепција изградње нисконапонске мреже

У планском обухвату постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту тако да надземно повезује две суседне трафо станице применом следећих услова:

- нисконапонску мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује две суседне трафо станице, а изузетно као „антенску“;
- у зони где се предвиђа изградња стамбено-пословних, пословно-стамбених објеката умерене спратности и габарита, објеката услужног занатства, комерцијално-услугне делатности, трговинских објеката и сл., нисконапонску мрежу градити надземно по правилу да повезује суседне ТС и то:
- надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа Х00/О-А;
- кабловску нисконапонску мрежу изградити кабловским водовима типа РРОО-А или ХРОО-А потребног пресека ради задовољења услова максималног једновременог оптерећења и пада напона, а исте водове користити и за повезивање надземне нисконапонске мреже са напојним трафо станицама;
- прикључење објеката вршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком;
- двострано напајање објеката не предвиђа могућност резервисања у свим случајевима кvara на мрежи или у ТС.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светилке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.

- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14).

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Према идејном решењу:

-Укупна дужина електроенергетске мреже: 109,2 m;

-Дужина надземне електроене. мреже: 109,2 m;

-Сигурносна висина надземне електроенергетске мреже изнад тротоара: 6 m;

-Сигурносна висина надземне електроенергетске мреже изнад коловоза: 6 m;

-Растојање стуба од регулационе линије: 0-1,5m;

-Стубови НН мреже: Армирано-бетонски L9/315; L9/1000;

-Кабал надземне електроене. мреже: X00/0-A, 3x70+54,6+2x16mm²

Постојеће стање

У ул.Крађорђевој постоји НН мрежа од Ал-Че унета на дрвеним АБ стубовима. Стуб Сд је дрвени на коме се сада налази НН мрежа, а стуб Сб је АБ стуб испред на јавној површини. Стуб нема ознаке, али по димензијама требало би да је тип Л9/1000.

У краку ул. Крађорђе постоји већ надземна мрежа Телекома Србије.

Новопроековано стање

Прикључни стуб је АБ стуб Сб. У Крађорђевој улици планирана је уградња стуба С1.1

(Л9/1000). Предлаже се стуб који би могао да прихвати и постојећу мрежу када по плану буде реконструисана НН мрежа. У краку улице предвиђена су два стуба С1.2 и С1.3 (Л9/350) и један стуб С1.4 (Л9/1000).Траса НН мреже иде десном страном улице јер је то планирано по планском документу.

АБ стуб С1.1 (Л9/1000) -угаоно-затезни – усвојен је стуб да би у будућности могла да се пребаци постојећа АЛ-че НН мрежа.

АБ стуб С1.2 (Л9/350) - линијско-носећи

АБ стуб С1.3 (Л9/350) - линијско-носећи

АБ стуб С1.4 (Л9/1000) - крајњи.

Темеље стубова копати у ул. Карађорђевој у тротоару улице на 1,5м од регулационе линије, а у краку улице уз регулациону линију.

Предлаже се да траса доградње/продужења НН развода изведе преко парцеле КП бр. 14320/22 КО Лесковац.

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА: Према правилима грађења из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: Према правилима грађења из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према правилима грађења из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

XVI. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XVII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XVIII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///

XIX. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према правилима грађења из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ: ///

XXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и суседних парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте и суседне парцеле. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXVI. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У СКЛОПУ ЦЕОП-А, У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни су део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2561200-Д.10.02-324824/2-25 од 13.08.2025. год.;
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 97/2025 од 01.08.2025.год., бр. обједињене процедуре РОП-ЛЕС-18296;
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, бр. Д-211-342631/2-2025 од 31.07.2025.год.;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. предмета РОП-ЛЕС-18296-ЛОС-1/2025, заводни бр. 353-220/25-02, знак 3817/25 од 06.08.2025.године.

XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја

пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

XVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење** од јуна 2025.године, урађено од стране студиа за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића бр.7, у власништву предузетника Данијела Љубеновића.

-0. Главна свеска, бр. ИДР – 0616-0/25;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР – 0616-4/25;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Одговорно лице пројектанта: Данијел Љубеновић;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 350 6502 04.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXX. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ДОСТАВИТИ РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА – ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, НА ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.

Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$109,2 \text{ m}' \times 127,00 \text{ дин./m}' = \mathbf{13.868,40 \text{ дин.}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-18296-LOC-1/2025.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.