



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16354/25-02

ROP-LES-18460-CPI-6/2025

Датум: 13.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „BVG Komerc“ доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.95, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул.Трг краља Александра бр.2А/8, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „BVG Komerc“ доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.95, изградња мале соларне електране MSE „BVG“ на крову објекта бр.4 у листи непокретности на КП.бр. 934/1 КО Лесковац, у улици Текстилна бр.95 у Лесковцу.

Објекат бр.4, спратности П (приземље), укупне бруто површине 2825,00 m²; укупна површина заузетости крова под панелима 1050,00 m². Укупна инсталисана снага електране 179,40kW, број планираних панела 390 комада. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Укупна површина КП бр. 934/1 КО Лесковац 8677,00 m².

Предрачунска вредност објекта 15.320.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-279/24-02, ROP-LES-18460-LOCH-4/2024 од 31.12.2024. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2025. године, урађен од стране Иване Миљковић Стојадиновић ПР, Биро за пројектовање „IMS project“ из Ниша;

Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2025. године урађен од стране Иване Миљковић Стојадиновић ПР, Биро за пројектовање „IMS project“ из Ниша (чији је саставни део главна свеска бр.0303-ПГД-ГС-25, пројекат архитектуре бр.0303-ПГД-А-25, пројекат конструкције бр.0303-ПГД-К-25, пројекат електроенергетских инсталација бр.209-03/25 и елаборат заштите од пожара бр.0303-ПГД-ЕЗОП-25). Главни пројектант ПГД-а Ивана Миљковић Стојадиновић, маст.инж.арх. (број лиценце 210 A067 20);

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2306-ТКПГД-25 године, урађена од Привредног друштва „Вук инжењеринг 027“ доо из Прокупља, улица Ратка Павловића бр.14/10.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

„BVG Komerc“ доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.95, поднео је овом одељењу дана 27.08.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране MSE „BVG“ на крову објекта бр.4 у листи непокретности на КП.бр. 934/1 КО Лесковац, у улици Текстилна бр.95 у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, ул.Трг краља Александра бр.2А/8, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-18460-CPI-6/2025, код одељења заведен под бр. 351-16354/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, Локацијски услови бр. 353-279/24-02, ROP-LES-18460-LOCH-4/2024 од

31.12.2024. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2025. године, урађен од стране Иване Миљковић Стојадиновић ПР, Биро за пројектовање „IMS project“ из Ниша, Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2025. године урађен од стране Иване Миљковић Стојадиновић ПР, Биро за пројектовање „IMS project“ из Ниша (чији је саставни део главна свеска бр.0303-ПГД-ГС-25, пројекат архитектуре бр.0303-ПГД-А-25, пројекат конструкције бр.0303-ПГД-К-25, пројекат електроенергетских инсталација бр.209-03/25 и елаборат заштите од пожара бр.0303-ПГД-ЕЗОП-25), Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2306-ТКПГД-25, урађена од Привредног друштва „Вук инжењеринг 027“ доо из Прокупља, улица Ратка Павловића бр.14/10, решење Одељења за заштиту животне средине ГУ града Лесковца бр. 501-49/25-III-09 од 04.06.2025. године којим је одлучено да није потребна процена утицаја пројекта за изградњу МСЕ на животну средину, решење Одељења за заштиту животне средине бр. 382-7/25-III-09 од 04.08.2025. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, услови Електродистрибуције Србије за пројектовање и прикључење бр.2541200-Д10.02.415270/1-2024 од 10.09.2024. године, решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове бр. 351-7955/13-02 од 24.12.2013. године и решење о употребној дозволи Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца бр.351-20028/19-02, ROP-LES-3491-IUPH-2/2019 од 15.04.2019. године.

У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), техничко лице овог одељења дана 09.10.2025. године, утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-18460-LOCH-4/2025, заводни бр. 353-279/24-02.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 25.09.2025. године, утврдило да је објекат број 4 на КП бр. 934/1 КО Лесковац евидентиран у приватној својини подносиоца захтева - Привредно друштво „БВГ комерц“ ДОО из Лесковца, ул. Текстилна бр.95, са обимом удела 1/1, као складиште трговачке прехранбене робе са одобрењем за употребу, спратности П.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.210,00 динара).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Катарина Марјановић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе,

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник