

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-380/15-02
28.12.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Маринковић Предрага из Лесковца, Ул. Ђуре Ђаковића бр.33 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) у складу са Планом генералне регулације 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта на КП бр. 12487 КО Лесковац која се налази на углу Ул. Крагујевачка и Симе Погачаревића у Лесковцу.

Увидом у плански документ - План генералне регулације 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/2015), а сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и члану 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење по поднетом захтеву.**

Према Плану генералне регулације 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/2015), земљиште обухваћено катастарском парцелом бр. 12487 КО Лесковац, налази се блоку 59 у зони која је намењена породичном становању и већим делом у широј зони заштитног пружног појаса.

Увидом у ситуациони план идејног решења бр. 2-06/2015 од 21.12.2015.год. бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, Ул. Бабички одред 4Б/3, констатовано је да позиција планираног објекта није у складу са Планом генералне регулације 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/2015).

У ситуационом плану идејног решења планирани објекат је позициониран са северозападне стране у зони између грађевинске и регулационе линије тј. на минималном растојању 1,5м од канала, односно од линије суседне КП бр.14256/1 КО Лесковац, што није у складу са Планом генералне регулације 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/2015) односно графичким приказом "План регулације и нивелације" у коме су прецизиране грађевинске и регулационе линије и њихово међусобно растојање.

Обзиром да је увидом у приложено Идејно решење утврђено да исто није урађено у складу са важећом планском документацијом, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и сходно члану 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) констатовано је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач



Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру



Жикица Стојановић, дипл. еџ

Начелник



Јасминка Миленковић, дипл. прав.