



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16486/25-02

ROP-LES-18770-IUP-13/2025

14.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Јовановић Милана из Лесковца, ул. Карађорђева бр.10ђ, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушић бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Милану из Лесковца, ул. Карађорђева бр.10ђ, употреба породично-стамбеног објекта на КП бр.12194/3 КО Лесковац (раније КП бр.12194/1 КО Лесковац), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-17041/22-02, ROP-LES-18770-CPIN-4/2022 од 11.03.2022. године, потврди пријаве бр.351-17141/22-02, ROP-LES-18770-WA-5/2022 од 21.03.2022. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.19/01/2022 од јануара 2022. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-101608/2024 од новембра 2024.године, израђеном од стране геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац.

Објекат спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), бруто површина приземља 181,17м², укупна бруто површина објекта 396,25м², укупна нето површина објекта 329,85м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије "А" од 05.03.2025. године, издата од стране Ђорђевић Спасоја, дипл.инж.арх.(број лиценце 210 00901 19), елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-101608/2024 од новембра 2024. године и елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-101608/2024 од новембра 2024. године, израђени од стране геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Милан из Лесковца, ул. Карађорђева бр.10ђ, поднео је овом одељењу преко АПР-а дана 29.09.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.12194/3 КО Лесковац (раније КП бр.12194/1 КО Лесковац). Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код одељења под бројем 351-16486/25-02, код АПР-а под бр. ROP-LES-18770-IUP-13/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о утврђивању кућног броја бр.952-02-10-065-63246/2024 од 12.12.2024. године, потврда за објекте категорије "А", издата од Спасоја Ђорђевића, дипл.инж.арх. (број лиценце 210 А00901 19) од 05.03.2025. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.19/01/2022 од јануара 2022. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, енергетски пасош бр.ЕР000901760 од 05.03.2025. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац са роком важења до 05.03.2035. године, елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-101608/2024 од новембра 2024. године, елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација бр.952-065-101608/2024 од новембра 2024. године израђени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, решење о грађевинској дозволи бр.351-17041/22-02, ROP-LES-18770-CPIN-4/2022 од 11.03.2022. године, потврда пријаве бр.351-17141/22-02, ROP-LES-18770-WA-5/2022 од 21.03.2022. године, изјава за отпад од 25.11.2024. године, обавештење бр.356-358/22-III грађевинске инспекције о пријему темеља од 22.06.2022. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-358/22-III-07 од 30.06.2023. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-1137/2023 од 18.04.2023. године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда за објекте категорије "А" од 05.03.2025. године,

издата од стране Ђорђевић Спасоја, дипл.инж.арх. (број лиценце 210 00901 19), да је предметни стамбени објекат, спратности По+П+1, на КП бр.12194/3 КО Лесковац, изграђен, завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Јовановић Милану из Лесковца, ул. Карађорђева бр.10ђ, за изградњу предметног објекта дана 11.03.2022 године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17041/22-02, ROP-LES-18770-CPIN-4/2022 по коме је потврђена пријава радова бр.351-17141/22-02, ROP-LES-18770-WA-5/2022 од 21.03.2022. године.

Грађевинска инспекција дана 22.06.2022. године, дала је обавештење бр.356-358/22-III-07 да инвеститор при изградњи темеља није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.356-358/22-III-07 дана 30.06.2023. године, да инвеститор при изградњи објекта у конструктивном смислу није извршио прекорачење у погледу конструкције од важеће техничке документације.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 02.10.2025. године доставило на преглед, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу проследило обавештење бр.956-03-308-3056/2025 од 07.10.2025. године да је елаборат спроводив.

Елаборат геодетских радова за објекат прегледан је у ранијем поступку, по захтеву бр. 351-15642/25-02, ROP-LES-18770-IUP-9 о чему је достављено обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-4377/2025 од 21.03.2025. године са записником да је исти у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да нема неправилности.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења. Републичка административна такса за доношење решења приложена у претходном поступку прихваћена је на основу чл.45.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.981,25 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23- 058-05766.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник