



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16529/25-02

ROP-LES-515-CPA-3/2025

16.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јоцић Марије из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул.Трг слободе бр.5, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и 62/23) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ Јоцић Марији из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.3286/1 КО Горње Стопање (пре парцелације КП бр.3286 КО Горње Стопање). Објекат спратности П, бруто површине 155,28м², нето површине 130,75м², категорије А, класификационе ознаке 111 011.

У осталом делу решење бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, Јоцић Небојши из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, дозвољена је изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.3286/1 КО Горње Стопање (пре парцелације КП бр.3286 КО Горње Стопање). Објекат спратности II, бруто површине 155,28м², нето површине 130,75м², категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Јоцић Марија из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, поднела је дана 14.10.2025. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-515-CPA-3/2025, код овог одељења заведен под бр.351-16529/25-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-1598/2025 од 24.03.2025. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, уговор о поклону ОПУ:1022/2025 од 21.08.2025. године, потврда Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности великих локација бр.058-432-00-00-02363/2025-08-1 од 02.10.2025. године.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-16064/25-02, ROP-LES-515-CPI-2/2025 од 18.06.2025. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је протекао рок од 30 дана од дана настанка промене, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.25.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.25. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник