



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19411-LOC-2/2025

Заводни бр.: 353-279/25-02

Датум: 16.10.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Љубише Марковића ул. Светоилијска бр.127, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића из Брестовца, Трг слободе бр.5, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023) и Плана генералне регулације 7 "Моравска" ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 13/13), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

за реконструкцију, доградњу и пренамену складишног објекта бр. 1 у пословни објекат – локале, спратности II (катеорија В, класификациона ознака 123002)

и реконструкцију, доградњу и пренамену складишног објекта бр. 2 у пословни објекат – локале, спратности II (катеорија В, класификациона ознака 123002)

на КП бр. 15280 и КП бр. 2177/18 КО Лесковац у Лесковцу

Увидом у плански документ - План генералне регулације 7 - "Моравска" („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и приложено идејно решење, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметне КП бр. 15280 и КП бр. 2177/18 КО Лесковац налазе се у обухвату Плана генералне регулације 7 - "Моравска" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), у зони привређивање / радна зона "Његошева", целина 3, подцелина 3в, блок 56.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је **доминантна** намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 15. **У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.**

Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА								
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Према приложеном идејном решењу на предметним КП бр. 15280 и КП бр. 2177/18 КО Лесковца предвиђена је урбана трансформација основне намене привређивање у компатибилну намену услуге.

Како је планом прописано да је у случају урбане трансформације обавезна израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта, утврђено је да нису испуњени услови за грађење планираних објеката.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник