



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16546/25-02
ROP-LES-28618-ISAWHA-2/2025
Датум: 20.10.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Илић Олгице из Лесковца, ул. Влајкова бр.168, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, улица Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић Олгици из Лесковца, ул. Влајкова бр.168, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, спратности П (приземље), на КП бр.759/5 КО Доња Јајина.

Категорија објекта: А.

Нето површина објекта 128,67м², бруто површина објекта 139,88м².

Предрачунска вредност радова: 4.600.000,00 РСД без ПДВ-а.

Површина КП бр. 759/5 КО Доња Јајина: 607м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат изградње помоћног објекта од августа 2025. године (главна свеска бр. ИДП-0826-0/25 и пројекат архитектуре бр.ИДП-0826-1/25) урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, улица Војводе Мишића бр.7.

Главни пројектант ИДП-а – Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 51.162,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 35.814,05 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Олгица из Лесковца, ул. Влајкова бр.168, поднела је дана 20.10.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже на КП бр.759/5 КО Доња Јајина, код одељења заведен под бројем 351-16546/25-02, код Централне евиденције АПР-а заведен под бр.ROP-LES-28618-ISAWHA-2/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16426/25-02, ROP-LES-28618-ISAW-1/2025 од 15.10.2025. године, преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, улица Војводе Мишића бр.7.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат изградње помоћног објекта од августа 2025. године (главна свеска бр. ИДП-0826-0/25 и пројекат архитектуре бр.ИДП-0826-1/25) урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, улица Војводе Мишића бр.7, сагласност Димитров Тијане из Лесковца за изградњу предметног објекта оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 15.07.2025. године под бројем: УОП:П:8390-2025, информација о локацији бр.350-217/25-02 од 17.03.2025. године, обавештење РГЗ СКН Лесковац Моја адреса од 05.09.2025. године, решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-168/25-04 од 17.10.2025. године о промени намене земљишта на КП.бр. 759/5 КО Доња Јајина са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену од 17.10.2025. године.

Техничко лице овог одељења је прегледом првобитног захтева дана 13.10.2025. године, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило да достављена техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са Планом детаљне регулације за блок а15 у ППР-у 10 – „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 24/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности од 15.09.2025. године утврдило да је КП бр. 759/5 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Илић Олгице у уделу 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.10.2025. године сачињен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у поступку по првобитном захтеву, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 15.10.2025. године.

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник