



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6979-LOC-3/2025

Заводни бр.: 353-236/25-02

Датум: 20.10.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносилаца Грујице Ђорђевић и Љиљане Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр.16, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грујице Ђорђевић и Љиљане Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр.16, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП.бр.2599 КО Братмиловце у Братмиловцу, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Грујица Ђорђевић и Љиљана Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр.16., обратили су се овом органу дана 07.07.2025.године преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-6979-LOC-3/2025, заводни број 353-236/25-02 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП.бр.2599 КО Братмиловце у Братмиловцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0-56/2024 од јула 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул.Станоја Главаша бр.34Д/19, Лесковац,

оверено од стране главног и пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А 00056 19 и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР – А0-56/2024 од јула 2025 (0. Главна свеск, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул.Станоја Главаша бр.34Д/19, Лесковац,” и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у приложени катастарско – топографски план и графичке прилоге идејног решења утврђено је да се на предметној парцели налазе нелегално изграђени објекти, чије је рушење предвиђено овим идејним решењем. Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) потребно је приложити решење о рушењу надлежне грађевинске инспекције;

2. Потребно је идејно решење допунити детаљним описом кретања возила на парцели која се користи за стамбени прилаз (КП бр. 2116/41 КО Братимовце) и кретање возила на парцели приликом уласка и изласка на/са парцелу/е, дати образложење планираног прилаза, као и кретање ватрогасног возила (сходно томе да је парцела од улице Томе Костића удаљена око 90m), како је наведено у Обавештењу број 2068/25 од 14.05.2025 год. издато од стране ЈП *Урбанизам и изградња* Лесковац, Трг револуције бр. 45, Лесковац.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник