



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20283-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-234/25-02

Датум: 22.10.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Михајловић Виолете из Велике Биљанице, ул. Хајдук Вељка бб, који је поднет преко пуномоћника – „Арchipro group“ д.о.о. из Лесковца, Булевар ослобођења бр. 147/21, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Михајловић Виолете из Велике Биљанице, ул. Хајдук Вељка бб, који је поднет преко пуномоћника – „Арchipro group“ д.о.о. из Лесковца, Булевар ослобођења бр. 147/21, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 2045/1 КО Велика Биљаница, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Михајловић Виолета из Велике Биљанице, ул. Хајдук Вељка бб, обратила се овом органу дана 04.07.2025. године, преко пуномоћника „Арchipro group“ д.о.о. из Лесковца, Булевар ослобођења бр. 147/21, захтевом бр. ROP-LES-20283-LOC-1/2025, заводни број 353-234/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 2045/1 КО Велика Биљаница. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР-11/2025, из јула 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Арchipro group“ д.о.о., Булевар ослобођења бр. 147/21, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Милана Миленковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 ПО7016

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР-11/2025, из јула 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Archipro group“ д.о.о., Булевар ослобођења бр. 147/21, и утврдио је следеће недостатке:

У ситуационом плану Идејног решења приказан је прилаз предметној парцели и објекту преко КП бр. 2045/2 КО Велика Биљаница.

Потребно је обезбедити службеност пролаза преко наведене парцеле.

Потребно је ускладити Идејно решење са свим правилима планског документа.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник