



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16565/25-02

ROP-LES-931-CPI-11/2025

27.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Душана и Стојановић Ирени из Лесковца ул. Др. Јована Кашиковића бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Душану и Стојановић Ирени из Лесковца ул. Др. Јована Кашиковића бр. 5, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 3532 КО Горње Стопање, спратности II, укупне бруто површине 145,36м², укупне нето површине 124,57м².

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку року прописаног чланом 141.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23).

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам, одобрено је

инвеститору Стојановић Радомиру из Лесковца, ул. Др. Јована Кашиковића бр. 5, изградња стамбеног објекта на КП. бр.3532 КО Горње Стопање.

Стојановић Душан и Стојановић Ирена из Лесковца ул. Др.Јована Кашиковића бр. 5, поднели су дана 24.10.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене инвеститора, заведен под бројем 351-16565/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-CPAH-11/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16520/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-CPA-10/2025 дана 20.10.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за измену решења поднето је: пуномоћје, такса за ЦЕОП у износу од 1.020,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавње решења у износу од 3.130,00 динара, решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, уговор о купопродаји ОПУ:201-2023 од 23.02.2023.године, потврда Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Лесковац бр. 058-436-03-00500/2023-1-09-1 од 08.10.2025.године (плаћен порез по уговору ОПУ:201-2023 од 23.02.2023.год.), уговор о купопродаји ОПУ:403-2023 од 31.03.2023.године, потврда Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Лесковац бр. 058-436-03-00846/2023-09-1 од 18.08.2025.године (плаћен порез по уговору ОПУ:403-2003 од 31.03.2023.год.) и листа непокретности.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (5.090,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл. правник