



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16540/25-02

ROP-LES-28660-ISAWHA-2/2025

27.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Милићевић Ивана из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Милана Ранђеловића из Ниша, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.38.ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.91/2025), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Милићевић Ивану из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.9 извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословном објекту (објекат бр.1 у листи непокретности), спратности По+П+1, у ул. Томе Костића бр.9, на КП.бр.2094 КО Братмиловце.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 265.626,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од августа 2025. године, урађен од „Цајић инжењеринг“ д.о.о. Ниш. Главни пројектант ИДП-а Небојша Илић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 3412 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Милићевић Иван из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.9, поднео је дана 17.10.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милана Ранђеловића из Ниша, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28660-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16540/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.090,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 1.020,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од августа 2025. године, урађен од „Цајић инжењеринг“ д.о.о. Ниш, решење Југоросгаз а.д. Београд бр.Л/Р-33 од 08.06.2021. године, уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу бр.Л/УГ-33 од 07.07.2021. године, потврда Југоросгаз а.д. бр.253 од 17.10.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.10.2025. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), усклађеност захтева са важећим планским документом Планом генералне регулације 18 (Сл.гласник града Лесковца бр. 29/16).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 25.09.2025. године, утврдило да је предметни објекат - стамбено -пословна зграда (објекат бр.1 у листи непокретности), спратности По+П+1 уписан по Закону о озакоњењу објеката и евидентирани у приватној својини Милићевић Ивана.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

