



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16544/25-02

ROP-LES-26853-ISAWHA-2/2025

Датум: 27.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Стаменковић Слађане из Лесковца ул. Светозара Милетића бр.16, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића бр.16, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стаменковић Слађани из Лесковца ул. Светозара Милетића бр.16, реконструкција стамбеног објекта у постојећим габариту и волумену на КП. бр.3340 КО Лесковац (објекат бр.2 у листи непокретности), спратности П.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 750,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 0630/2025 од јуна 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стаменковић Слађана из Лесковца ул. Светозара Милетића бр.16, поднела је дана 20.10.2025. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габариту и волумену на КП. бр.3340 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16544/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-26853-ISAWNA-2/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16376/25-02, ROP-LES-26855-ISAW-1/2025 дана 15.10.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), Идејни пројекат бр. 0630/2025 од јуна 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да предметни објекат на КП. бр. 3340 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.0900,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник