



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16542/25-02
ROP-LES-33729-ISAW-1/2025
24.10.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђокић Оливере из Братмиловца, улица Милована Глишића бр.11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђокић Оливере из Братмиловца, улица Милована Глишића бр.11, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта (објекат број 3 у катастру непокретности) на КП бр. 2828 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ђокић Оливера из Братмиловца, улица Милована Глишића бр.11, поднела је овом одељењу дана 18.10.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33729-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-16542/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Технички опис и попис радова са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско-занаских радова урађен од стране Срђана Лакетића.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно напред наведеном, увидом у достављену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

- потребно је исту допунити општом документацијом која је прописана Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) – насловна страна са називом објекта са локацијом и бројем катастарске парцеле и катастарском општином, назив, односно име инвеститора, врста радова итд.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности од 22.10.2025. године утврдило да је стамбени објекат (објекат број 3 у катастру непокретности) на КП бр. 2828 КО Братимовце евидентиран као породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу, без утврђеног власника, са уписаним теретом у делу „терети на објекту“ – забележба пријема захтева бр.952-02-20+065-44557/2025, датум уписа терета 09.09.2025. године.

Чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) прописано је да се одобрење за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту, који достави потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама става 3. истог члана поменутог Закона прописано је да као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи односно правноснажно решење о озакоњењу објекта без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Увидом у предметни захтев, утврђено је да исти није у складу са чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), из разлога што је увидом у податке катастра непокретности утврђено да је предметни објекат евидентиран као породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу, а инвеститор није доставио правноснажно решење о употребној дозволи односно правноснажно решење о озакоњењу објекта као доказ о одговарајућем праву на објекту.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл. 27. ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30

дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26. ст. 2 тач. 3 овог Правилника.

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник