



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22960-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-252/25-02

Датум: 28.10.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Кодар енергомонтажа“ д.о.о. Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Кодар енергомонтажа“ д.о.о. Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV “Доње Стопање РБС” на КП бр. 1675 КО Доње Стопање са прикључним надземним 10 kV водом на КП бр. 4181, 1675 КО Доње Стопање, за потребе напајања РБС NI4375_01 LE_Vinarce, EuroTeleSites, Доње Стопање, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, обратила се овом органу дана 29.07.2025. године, преко пуномоћника преко пуномоћника „Кодар енергомонтажа“ д.о.о. Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, захтевом бр. ROP-LES-22960-LOC-1/2025, заводни број 353-252/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV “Доње Стопање РБС” на КП бр. 1675 КО Доње Стопање са прикључним надземним 10 kV водом на КП бр. 4181, 1675 КО Доње Стопање, за потребе напајања РБС NI4375_01 LE_Vinarce, EuroTeleSites, Доње Стопање. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. Р-1596-ИДР-00, из јула 2025. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Кодар енергомонтажа“ д.о.о.

Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, оверено од стране одговорног лица пројеканта Јанка Берберовића, и главног и одговорног пројектанта Живка Станојевића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. Р-1596-ИДР-00, из јула 2025. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), и утврдио је следеће недостатке:

Потребно је приложити одговарајуће овлашћење, дато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац.

Према планском основу План генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13), графички прилозима 04. План намена површина са поделом на целине и 05. План регулације и нивелације, део предметне КП бр. 1675 КО Доње Стопање планиран је за изузимање због изградње јавне саобраћајнице, односно овим планским документом предвиђена је парцелација КП бр. 1675 КО Доње Стопање. У ситуационом плану Идејног решења приказана је стубна трафостаница чији је положај пројектован тако, да ће се након парцелације наћи у појасу регулације јавне саобраћајнице.

Такође, један од стубова предвиђених идејним решењем (на ситуационом плану означен као „Novi AB stub br. 2, UZ 12m/1000daN, za novi SN SKS (755dAN)“) пројектован је у оквиру целине која је планским документом, графичким прилогом 07. Спровођење плана по целинама и зонама, одређена за спровођење планом детаљне регулације, где је према табели 6. Преглед целина за које се доносе ПДР-је са прописаним забранама до њиховог доношења, забрањена градња нових објеката на траси саобраћајнице.

Табела 6. Преглед целина за које се доносе ПДР-је са прописаним забранама до њиховог доношења:

Ознака целине	Зоне и комплекси	Начин спровођења	Рок за израду ПДР-је	Прописане забране до усвајања ПДР-је и урбанистичких пројеката
1	1a	ПГР- у	-	-

	1б	ПГР- у	-	
	1в	ПГР- у	-	
	1г	ПГР- у	-	
2	2а	ПДР- у	201-	Забрањена је градње нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
	2б	ПДР- у	201-	
	2в	ПГР- У	-	
	2г	ПДР- у	201-	
	2Г'			
	2д	ПДР- у	201-	
	2ђ	Израда урбанистичког пројекта	201-	
	2е	ПГР-ом	-	-
3	3а	ПГР-ом	-	-
	3б	Израда урбанистичког пројекта	201-	Забрањена је градње нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
	3в	Израда урбанистичког пројекта	201-	
	3г	Израда урбанистичког пројекта	201-	
4		ПДР- у	201-	Забрањена је градња нових и

				реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
5	6a	ПГР- У	-	Забрањена је градња објеката на пољопривредно земљиште осим комунална и саобраћајна инфраструктура
	6б			
6	6a	ПГР- У	201-	Забрањена је градња објеката на пољопривредно земљиште осим комунална и саобраћајна инфраструктура
	6б			
7	7a	ПГР- У	201-	Забрањена је градња објеката на пољопривредно земљиште осим комунална и саобраћајна инфраструктура
	7б			
	тв			
	7г			
	7д			
8		ПГР- У	-	-
9		ПДР- у	201-	Забрањена је градња нових објеката на траси обилазнице и легализација

Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, ускладити положај горе наведене стубне трафостанице и АБ стуба са елементима регулације планског документа.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник