



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16503/25-02
ROP-LES-17120-ISAW-3/2025
28.10.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „СИМАГ-МЕС“ доо са седиштем у Лесковцу, улица Матије Гупца бр.3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ранчић Александре из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.38. ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру „СИМАГ-МЕС“ доо са седиштем у Лесковцу, улица Матије Гупца бр.3, извођење радова на изградњи прикључка на ДЕЕС објекта за производњу месних прерађевина на КП бр. 15292 КО Лесковац, од ТС 10/0,4 kV „Индустријска нова“ на КП бр. 2052/9 а преко КП бр. 2052/8, 2052/7, 2052/2, 2042/4, 2042/2, 2041/2 до ССРО са 4 изводне летве и СМРО за корисника "СИМАГ" на КП бр. 2040/14 све у КО Лесковац.

Димензије кабловског рова: 0,8x0,4x270m, дужина трасе кабловског рова: 270m (300m+2% кабловски вод).

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 1.841.831,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-17120-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-211/25-02 од 24.09.2025. године издати од стране ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам и

- идејни пројекат бр. 2105/2025 од септембра 2025. године урађен Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк 16“ из Лесковца (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант Никола Г. Симић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер „СИМАГ-МЕС“ доо са седиштем у Лесковцу, улица Матије Гупца бр.3, поднели су дана 03.10.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ранчић Александре из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-17120-ISAW-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-16503/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.2561200-Д.10.02-125850/4-25 од 16.04.2025. године дато „СИМАГ-МЕС“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Матије Гупца бр.3 од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац, пуномоћје бр.АР-72/2025 дато Ранчић Александри од стране „СИМАГ-МЕС“ доо Лесковац, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-17120-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-211/25-02 од 24.09.2025. године издати од стране ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам,

идејни пројекат бр. 2105/2025 од септембра 2025. године урађен Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк 16“ из Лесковца (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), уговор бр. 2561200-Д.10.02-125850/2 од 08.04.2025. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између ЕД Србија Огранак ЕД Лесковац и „СИМАГ-МЕС“ доо са седиштем у Лесковцу, услови бр. 2541200-Д.10.02-562090/4 од 24.12.2024. године за пројектовање и прикључење објекта за производњу месних прерађевина на КП бр.15292 КО Лесковац издати од стране ЕД Србије, Огранак ЕД Лесковац, сагласност Шуковић Драгане за извођење предметних радова оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 30.05.2025. године под бројем УОП-I:6664-2025, сагласност Шуковић Предрага за извођење предметних радова оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 30.05.2025. године под бројем УОП-I:6665-2025 и решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-25/25-III-09 од 21.10.2025. године о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за извођење предметних радова.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 27.10.2025. године, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило да техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима ROP-LES-17120-LOCH-7/2025, заводни бр. 353-211/25-02 од 24.09.2025.године.

Сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. За катастарске парцеле које су приватној својини физичких лица инвеститор је за извођење предметних радова прибавио и доставио напред наведене сагласности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово

решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник