



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16245/25-02
ROP-LES-20428-ISAWHA-2/2025
Датум: 30.10.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Здравковић Дејана из Лесковца, ул. Цара Душана бр. 4/4, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Здравковић Дејану из Лесковца, ул. Цара Душана бр. 4/4, реконструкција у постојећем габариту и волумену помоћног објекта (објекат број 2 у листи непокретности), спратности П+Пк, на КП бр. 1961 КО Братмиловце.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 127141.

Предрачунска вредност радова 500.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције помоћног објекта бр. 12а/25 од 25.07.2025. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1.

Главни пројектант ИДП – Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Здравковић Дејан из Лесковца, ул. Цара Душана бр. 4/4, поднео је дана 30.07.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у постојећем габариту и волумену помоћног објекта број 2 у листи непокретности, спратности П+Пк, на КП бр. 1961 КО Братмиловце, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20428-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16245/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16168/25-02, ROP-LES-20428-ISAW-1/2025 од 21.07.2025. године, преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат реконструкције помоћног објекта бр. 12а/25 од 25.07.2025. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, копију плана бр.959-1/016-1776 од 12.12.2016. године оверену од стране Бироа за геодетске делатности „Гео-Стошић“ Лесковац, Решење о озакоњењу објекта бр.351-2273/10-02 од 21.02.2017. године и Извештај затеченог стања објекта од децембра 2016. године урађен од стране „Ингком“ Лесковац.

Након прегледа пројектне документације приложене у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.10.2025. године да је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), утврђена усклађеност захтева са важећим планским документом - План генералне регулације 18 (Сл. Гласник града Лесковца,бр.29/16).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података

катастра непокретности добијених преко е-Управе у првобитном захтеву, односно увидом у лист непокретности од 08.07.2025. године, утврдило да је предметни објекат бр. 2 на КП бр. 1961 КО Братмиловце евидентиран у катастру непокретности као помоћни објекат спратности П+Пк, површине приземља 49м², уписан по Закону о озакоњењу објеката и да је у својини подносиоца захтева са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев приложени су: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз пробитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

