



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16464/25-02

ROP-LES-30363-IUPH-2/2025

03.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Стошић Зорице из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.170, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 38. ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стошић Зорици из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.170, употреба стамбеног објекта на КП бр.15248 КО Лесковац (раније КП бр.3116/4, 3116/3, 3116/2 КО Лесковац) у ул. Божицара Динчића бр.1 у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20706/20-02, ROP-LES-28229-CPI-7/2020 од 19.10.2020. године, потврди пријаве бр.351-21028/21-02, ROP-LES-28229-WA-8/2021 од 17.12.2021. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.30/20 од септембра 2020. године урађеном од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-17458/2025 од 23.07.2025. године, израђеном од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Објекат спратности П (приземље), бруто површина 107м², нето површина 91,08м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије "А" од 10.09.2025. године, издата од стране Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 В272 01), елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-59565/2025 од 11.07.2025. године елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-17458/2025 од 23.07.2025. године, израђени од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцелу техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Образложење

Стошић Зорица из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.170, поднела је овом одељењу преко АПР-а дана 27.10.2025. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.15248 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16464/25-02, ROP-LES-30363-IUP-1/2025 од 09.10.2025. године, поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код одељења под бројем 351-16464/25-02, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30363-IUP-1/2025.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о утврђивању кућног броја бр.952-02-10-065-39079/2025 од 04.09.2025. године, потврда за објекте категорије "А" од 10.09.2025. године, издата од стране Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 В272 01), елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-59565/2025 од 11.07.2025. године, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-17458/2025 од 23.07.2025. године, израђени од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, енергетски пасош бр.ЕР000927613 од 01.09.2025. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац са роком важења до 01.09.2035. године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда за објекте категорије "А" од 10.09.2025. године, издата од стране Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), да је предметни стамбени објекат, спратности П, на КП бр.15248 КО Лесковац, изграђен, завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Стошић Зорици из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.170, за изградњу предметног објекта дана 19.10.2020. године, издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20706/20-02, ROP-LES-28229-CPI-7/2020 по коме је потврђена пријава радова бр.351-21028/21-02, ROP-LES-28229-WA-8/2021 од 17.12.2021. године.

Грађевинска инспекција дана 20.03.2025. године, дала је обавештење бр.354-141/25-III-07 да инвеститор при изградњи темеља није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.354-141/25-III-07 дана 19.06.2025. године, да инвеститор при изградњи објекта у конструктивном смислу није извршио прекорачење у погледу конструкције од важеће техничке документације.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 29.09.2025. године (у поступку по првом захтеву) доставило на преглед, Сектору за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат, који је овом одељењу проследио обавештење бр.952-04-065-19934/2025 од 06.10.2025. године да је елаборат спроводив.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 27.10.2025. године доставило на преглед, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу проследило обавештење бр. 956-03-308-3336/2025 од 29.10.2025. године да је елаборат спроводив.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.040,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 2.850,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 535,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23- 058-05766.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се

предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник