



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22871-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-251/25-02

Датум: 04.11.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Нинослава Вулића, Ул. Лебански пут бр. 21, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановић, Трг слободе бр. 5, Брестовац за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца Нинослава Вулића, Ул. Лебански пут бр. 21, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановић, Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично–стамбеног објекта (објекат бр. 1)спратности П+1 на КП бр. 1139 КО Доње Синковце у Доњем Синковцу, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Нинослав Вулић, Ул. Лебански пут бр. 21, Лесковац, обратио се овом органу дана 28.07.2025.године, преко пуномоћника – Жикице Стојановић, Трг слободе бр. 5, Брестовац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-22871-LOC-1/2025, заводни број 353-251/25-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично–стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности П+1 на КП бр. 1139 КО Доње Синковце у Доњем Синковцу.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- списак парцела;
- катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату;
- идејно решење бр. ИДР – А0 - 26/2025 урађено јуна 2025. (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жикица Стојановића Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац, ул.Станоја Главаша бр.

34д/19, 16000 Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.. (број лиценце 300 А 00056 19) и Жикица Стојановића одговорног лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. ИДР – А0 - 26/2025 урађено јуна 2025. (0.Главна свеска,1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жикица Стојановића Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац, ул.Станоја Главаша бр. 34д/19, 16000 Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у главну свеску идејног решења утврђено је да је наведена једна функционала јединица. Увидом у техничку документацију утврђено је да је предметни објекат у новопроектваном стању конципиран као стамбени објекат са две стамбене јединице. На ситуационом плану приказана су два паркинг места у складу са нормативом из важећег планског документа, Плана генералне регулације 11 (Сл. Гласник града Лесковца, бр. 23/14) којим је дефинисано да за *паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута -1 паркинг/гаражно место на један стан;*
2. Потребно је дати појашњење графичких приказа зида *се-руши се* у погледу транслаторних одступања новопроектваних зидова од постојећих;
3. Потребно је ускладити све делове идејног решења са важећим планским документима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања

закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник