



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23022-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-253/25-02

Датум: 04.11.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ненада Цветковића, ул. Масариков трг 21/40, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Анете Ранић, ул. Мајора Тепића 3/2, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненада Цветковића, ул. Масариков трг 21/40, Лесковац, за доградњу стамбеног објекта, од Су+П на Су+П+1, на КП бр. 5196 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 29.07.2025. године, захтевом ROP-LES-23022-LOC-1/2025, заводни бр. 353-253/25-02, обратио се Ненад Цветковић, ул. Масариков трг 21/40, Лесковац, преко пуномоћника Анете Ранић, ул. Мајора Тепића 3/2, Лесковац, за доградњу стамбеног објекта, од Су+П на Су+П+1, на КП бр. 5196 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење, бр. тех. документације 05/25 од јула 2025.год., које садржи 0. Главну свеску и 1. Пројекат архитектуре, урађено од стране предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ д.о.о., Јужноморавских бригада бб, занатски центар 2, Лесковац, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Анета Ранић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 И904 10, утврђено је следеће:

1. Јужни део предметне КП бр. 5196 КО Лесковац предвиђен је за парцелацију – изузимање за потребе јавне површине - саобраћајнице. У идејном решењу **није приказана грађевинска површина парцеле у складу са планским документом - Планом генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/14), као ни део који је предвиђен за јавну површину.** Сходно наведеном, потребно је кориговати урбанистичке параметре, регулациону линију као и грађевинску линију, у складу са Планом генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/14);
2. Сходно приказаним радовима у идејном решењу, исто је потребно кориговати и допунити поред доградње и радовима на **реконструкцији**;
3. Идејно решење не садржи **фасаде постојећег стања**;
4. Табеле површина садрже грешке. У основи приземља **постојеће стање, за собу означену бројем 6, погрешно је уписана нето површина 117,47 m²**;
5. У главној свесци, у табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији **није уписан адекватан тип објекта** у складу са прилогом 1. и табелом 0.7. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Према општим правилима грађења остале намене-становане, у складу са планским документом, прописано је следеће:

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу -објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
 - у прекинутом низу -објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
 - као слободностојећи -објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и
 - као полуатријумски -објекат додирује три линије грађевинске парцеле.
- Сходно напред наведеном, **тип предметног објекта је „објекат у прекинутом низу“;**

6. Како се планирани радови изводе на двојном стамбеном објекту, уз усаглашени захтев **обавезно је доставити оверену сагласност власника суседног двојног објекта П+1 на КП бр. 5197/1 КО Лесковац**, за извођење радова на реконструкцији и доградњи (надградњи) стамбеног објекта од Су+П на Су+П+1;
7. Према планском документу - Плану генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/14) и **општим правилима грађења остале намене-становање**, најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за **двојне објекте на бочном делу дворишта 4 m**.

Најмања дозвољена **међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m**. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0 m. Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа.

Сходно наведеном, за извођење радова на реконструкцији и доградњи (надградњи) стамбеног објекта на КП бр. 5196 КО Лесковац од Су+П на Су+П+1, обавезно је уз усаглашени захтев доставити оверену сагласност власника суседне КП бр. 5195 и 5198 КО Лесковац.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.