



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16596/25-02
ROP-LES-21728-ISAW-2/2025
Датум: 06.11.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, изградња водоводне мреже у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу, на КП бр. 3832 КО Горње Стопање.

Укупна дужина водоводне мреже: 75,70m.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222210.

Предрачунска вредност радова 509.991,70 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-242/25-02, ROP-LES-21728-LOC-1/2025 од 01.10.2025. године и Идејни пројекат изградње водоводне мреже бр. 5013 од октобра 2025. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 2480 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 05.11.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи водоводне мреже у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу, на КП бр. 3832 КО Горње Стопање, преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, заведен под бројем 351-16596/25-02, код АПР захтев заведен под бројем ROP-LES-21728-ISAW-2/2025.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, локацијски услови бр. 353-242/25-02, ROP-LES-21728-LOC-1/2025 од 01.10.2025. год., Идејни пројекат изградње водоводне мреже бр. 5013 од октобра 2025. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, План управљања отпадом од грађења и рушења бр.5013-ПУО од октобра 2025. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца и решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-26/25-III-09 од 29.10.2025. године о давању сагласности исти.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је дана 06.11.2025. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатовало да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-21728-LOC-1/2025, заводни бр. 353-242/25-02 од 01.10.2025.год.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, за КП бр. 3832 КО Горње Стопање није прибављен доказ о праву својине на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати накнаде за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,..... и 55/25-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник