



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16287/25-02

ROP-LES-24467-CPI-1/2025

05.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Александра из Кумарева, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38.ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Александра из Кумарева, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1706/3 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Александар из Кумарева, поднео је овом одељењу дана 11.08.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1706/3 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца,

заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-24467-CPI-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16287/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-108/25-02, ROP-LES-903-LOCH-2/2025 од 04.04.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025. године урађени од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац са техничком контролом бр.ТК 0708/1-25 од јула 2025. године урађеном од "Инжењеринг пројект" доо Прокупље, уговор о изради инвестиционо техничке документације од 05.04.2025. године закључен са Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак ЕД Лесковац, решење о пренамени пољопривредног земљишта бр.320-247/24-04 од 22.10.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да није испуњен услов у вези са закључивањем уговора о недостајућој инфраструктури или алтернативно прибављањем службености пролаза, у свему према условима за пројектовање и прикључење, број предмета: ROP-LES-903-LOCH-2/2025, заводни број: 353-108/25-02, знак 1216/25 од 28.03.2025.године, издатим од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Такође, према прибављеној листи непокретности од 13.08.2025. године на предметној КП бр.1706/3 КО Братмиловце евидентирани су као имаоци права на парцели Град Лесковац са уделом 59/2182 (јавна својина) и Јанковић Александар са уделом 2123/2182 (приватна својина). Уз усаглашен захтев потребно је доставити сагласност Града Лесковца за градњу предметног објекта.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе

усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник