



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16399/25-02

ROP-LES-25267-ISAWHA-2/2025

Датум: 10.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Николић Илије из Печењевца и Цветановић Мартине из Чекмина, поднетог на основу пуномоћја од стране Душана Стојковића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Николић Илије из Печењевца и Цветановић Мартине из Чекмина, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр.399/10 КО Петровац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Николић Илија из Печењевца и Цветановић Мартина из Чекмина, поднели су дана 05.09.2025.године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 399/10 КО Петровац, заведен под бројем 351-16399/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-25267-ISAWHA-2/2025. Усаглашени захтев поднет у прописаном року након донетог решења бр.351-16318/25, ROP-LES-25267-ISAW-1/2025 дана 01.09.2025.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и

доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), пуномоћје, Идејни пројекат од августа 2025.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжињеринг „Archbox“ из Лесковца, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-138/24 од 22.04.2024.године (промена намене земљишта) и уплатница на износ од 45,000динара као доказ о плаћеној накнади за промену земљишта.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Увидом у податке АПР-а утврђено је да привредно друштво које је израдило техничку документацију **нема одговарајућу шифру делатности** за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);

-Предметни захтев се односи на изградњу помоћног објекта док је увидом у приложени идејни пројекат утврђено је да планирани помоћни објекат представља функционалну целину са приказаним стамбеним објектом.

Сходно горе наведеном а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члан 2, став 1, тачка 15) којим је дефинисано да доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину, утврђено је да предметни **радови спадају у домен доградње**;

-Увидом у приложени катастарско-топографски план утврђено је да у фактичком стању није приказан стамбени објекат док је у текстуаланом делу идејног пројекта у опису постојећег стања наведено да на парцели постоји стамбени објекат спратности П+1;

-Такође, увидом у званично доступне податке РГЗ-а на предметној парцели није евидентиран стамбени објекат;

-Није наведена намена планираног помоћног објекта, док је текстуалној документацији наведено да ће се планирани објекат термички изоловати каменом вуном;

-Главна свеска не садржи све потребне прилоге дефинисане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) – одлуку о именовању главног пројектанта, изјаву главног пројектанта и графичке прилоге прописане чланом 25 Правилника.

-Утврђена је неусклађеност у погледу прилаза објекту у графичкој документацији и приложеном катастарско-топографском плану.Прилаз објекту на катастарско-топографском плану приказан је преко суседне КП бр. 399/11 КО Петровац док је у идејном пројекту наведено да је приступ преко Улице цара Душана, на коју предметна парцела има излаз.

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон

и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник