



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за Урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-10485-LOC-2/2025**

Заводни бр.: **353-264/25-02**

Датум: 10.11.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Братислава Цветковића из Лесковца, ул. Коче Капетана бр. 14, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, ул. Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члан 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Братислава Цветковића из Лесковца, ул. Коче Капетана бр. 14, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 12581 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Братислава Цветковића из Лесковца, ул. Коче Капетана бр. 14, обратио се овом органу дана 06.08.2025. године, преко пуномоћника пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-10485-LOC-2/2025, заводни број 353-264/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 12581 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;

- Идејно решење бр. 09/10.03.2025., од 10.03.2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D711 06, и одговорног лица пројектанта Већимира Ђорђевића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 09/10.03.2025., од 10.03.2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеног од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Утврђено је одступање од правила планског документа у погледу предвиђених удаљености новопроектваног објекта од границе суседне КП бр. 12580 КО Лесковац, као и одступање од удаљења од објекта на суседној КП бр. 12580 КО Лесковац.

Планским документом је дефинисано:

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЗОНА СТАНОВАЊА

Удаљеност од границе парцеле - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m

Најмања удаљеност објеката од границе парцеле - За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

1. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације..... 1,00m
2. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,00 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0 m.

1. Увидом у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, утврђено је да је код РГЗ-а на предметној парцели евидентиран породично стамбени објекат, изграђен без одобрења за изградњу.

2. Увидом у податке АПР-а утврђено је да предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010);

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и у случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како нису приложени докази о уплати таксе и накнаде и утврђени су недостатаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник