



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16604/25-02, ROP-LES-12388-CPH-6/2025

13.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Слободана из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр.39/26, поднетог на основу пуномоћја од стране Пешић Божицара из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) у вези са чланом 38.став 1 Закона о изменама закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Слободану из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр.39/26, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 406 КО Петровац, спратности П+1, нето површине 213,15м² (приземље 104,69м², спрат 108,46м²); бруто површине 258,69м² (приземље 127,71м², спрат 130,98м²).

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 406 КО Петровац: 2502м².

Предрачунска вредност објекта: 18.410.075,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-198/25-02, ROP-LES-12388-LOC-3/2025 од 10.07.2025. године;

Извод из пројекта од септембра 2025.године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Вање Петровић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Р309 17);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/25 од 08.2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Вање Петровић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Р309 17);

Техничка контрола бр. 7/25 од септембра 2025.године, урађена од Бироа за пројектовање „Дубочица пројект“ из Лесковца (потписан од стране одговорног лица Анете Ранчић дипл.инж.арх.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 16.950,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.865,65 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да поруши постојећи темељ на КП. бр. 406 КО Петровац, у свему према пројекту припремних радова бр.25/25 од 08.2025.године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Слободан из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 39/26, поднео је дана 10.11.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр.406 КО Петровац, заведен под бројем 351-16604/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-12388-CPIH-6/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16421/25-02, ROP-LES-12388-CPI-5/2025 дана 28.10.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: накнаду за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, локацијске услове бр. 353-198/25-02, ROP-LES-12388-LOC-3/2025 од 10.07.2025. године, Пројекат за грађевинску

дозволу бр. 25/25 од 08.2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, Извод из пројекта од септембра 2025.године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 7/25 од септембра 2025.године, урађена од Бироа за пројектовање „Дубочица пројект“ из Лесковца, сагласност власника КП бр. 407/1 КО Петровац УОП-Т:92-2024 од 12.09.2024.године, решење бр.320-174/25-04 од 07.11.2025.године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду, уплатница као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-198/25-02, ROP-LES-12388-LOC-3/2025 од 10.07.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 406 КО Петровац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Промена намене земљишта извршена на основу решења бр. 320-174/25-04 од 07.11.2025.године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.10.2025.године (првобитни захтев), сачињен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник