



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16290/25-02

ROP-LES-24529-ISAW-1/2025

13.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Слађане из Лесковца, ул. Вождова бр.33, Јовановић Драгане из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр.39 и Прокоповић Невене из Лесковца, ул. Вождова бр.33, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић, дила из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Слађане из Лесковца, ул. Вождова бр.33, Јовановић Драгане из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр.39 и Прокоповић Невене из Лесковца, ул. Вождова бр.33, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији у оквиру габарита и волумена пословног објекта са поделом на три посебна дела и то: посебни део 1, посебни део 2 и посебни део 3, на КП бр.5539 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Слађана из Лесковца, ул. Вождова бр.33, Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр.39 и Прокоповић Невена из Лесковца, ул. Вождова бр.33, поднеле

су овом одељењу дана 11.08.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић, д-ца из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-24529-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16290/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) од априла 2025. године, урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош - урађен од „STUDIO TIM ART“ из Краљева, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 420,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 4.880,00 динара, градска административна такса у износу од 1.500,00 динара, сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 860/2-03 од 26.05.2025. године.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену техничку документацију, техничко лице овог одељења је дана 12.11.2025. године утврдило да:

- 1.Није достављен доказ о уплати за три недостајућа паркинг места у складу са градском одлуком за недостајућа паркинг места;
- 2.Приказани радови у идејном пројекту спадају у радове на реконструкцији објекта, а не у адаптацију и санацију те је сходно томе потребно кориговати идејни пројекат.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић,дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић,дипл.правник