



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28287-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-285/25-02

Датум: 13.11.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносилаца Иване и Горана Јовановића из Кумарева, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносилаца Иване и Горана Јовановића из Кумарева, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх. за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности П, на КП бр. 957 КО Доње Кумарево, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Ивана и Горан Јовановић из Кумарева обратили су се овом органу дана 09.09.2025.године, преко пуномоћника Александре Ранчић, дипл.инж.арх, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-28287-LOC-1/2025, заводни број 353-285/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу економског објекта, спратности П, на КП бр. 957 КО Доње Кумарево.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- списак парцела;
- сагласности;
- катастарско-топографски план;
- идејно решење бр. 1-MARK-30/05/2025 урађено маја 2025. (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“, Улица краља Петра Првог бр. 16/8, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 1-MARK-30/05/2025 урађено маја 2025. (0.Главна свеска,1.Пројекат архитектуре), од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“, Улица краља Петра Првог бр. 16/8,Лесковац, утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у предметни захтев и техничку документацију утврђено је да приложена одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
2. Приложена сагласност број УОП- II: 10520- 2025 од 27.8 .2025. год. оверена код јавног бележника Јасмине Спасић, ул.Пана Ђукића 42, Лесковац не садржи податак о намени објекта који подносилац жели да гради на растојању мањем од прописаног важећим планским документом;
3. Увидом у предметни захтев утврђено је да се исти се односи на изградњу економског објекта, у главној свесци је дата класификација *зграде за узгој и смештај пољопривредних производа* , у легенди графичке документације, наведена намена предметног објекта је складиште. Потребно је дефинисати намену објекта у свим деловима техничке документације и у приложеним сагласностима.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић,дипл.прав.

