

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015), Просторног плана Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), ГУП-а Предејана са елементима ДУП-а из 1966.год. и Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр.128/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-364/15-02 од 19.11.2015 год.; усаглашени захтев поднешен 23.12.2015.год.
	Број и датум издавања услова	353-364/15-02 од 28.12.2015. год.
	Предмет	Локацијски услови за грађење мале соларне електране-МСЕ "Победа" инсталисане снаге 213,18 kWp, на крововима објеката на КП бр. 130 КО Предејане (варош), општина Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	"Победа" д.о.о., Омладинска бб, Предејане
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	КП бр. 130 КО Предејане (варош) П=12.201m ² (податак из извода из листа непокретности бр. 350 К.О. Предејане (варош) који је издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, од 23.12.2015.год.
Документација приложена уз усаглашени захтев	- Идејно решење (ИР_2015/12-01/230 од децембра 2015.год.) за грађење мале соларне електране - МСЕ "Победа" инсталисане снаге 213,18kWp, на крововима објеката на КП бр. 130 КО Предејане (варош), општина Лесковац, урађено од стране истраживачко-развојног центра "Alfatec" д.о.о. Ниш, Булевар Николе Тесле 63/5, које је саставни део ових локацијских услова; -Мишљење о условима за прикључење мале соларне електране "Победа" на ДЕЕС, Општина Лесковац, бр.10.01-6405-160903/1-15 од 01.10.2015.год. издато од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш, Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 46А, Ниш, које је саставни део Идејног решења (ИР_2015/12-01/230 од децембра 2015.год.); -Информација о локацији бр. 350-421/2015-02 од 16.11.2015.год. издата од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, саставни је део Идејног решења (ИР_2015/12-01/230 од децембра 2015.год.).	



Документација прибављена по службеној дужности од РГЗ-а и надлежних управа и институција	-Копија плана бр. 953-1/15-1285 од 23.12.2015. год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; -Копија катастарског плана водова бр. 956-01-79/2015 од 23.12.2015; -Извод из листа непокретности бр. 350 К.О. Предејане (варош) који је издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, од 23.12.2015.год.
Адреса локације – место, улица и број изградње	Предејане
Плански основ	<ul style="list-style-type: none">• Просторни план Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);• ГУП Предејана са елементима ДУП-а из 1966.год.;• Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр.128/14).
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:	
Планирана намена парцеле	Грађевинско земљиште у насељу према Просторном плану Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11); Према ГУП-у Предејана са елементима ДУП-а из 1966.год. предметна катастарска парцела намењена је мотелском комплексу.
Индекс изграђености	Постојећи. (Соларни панели који се постављају на кровним површинама објеката не утичу на индекс изграђености).
Индекс заузетости %	Постојећи. (Соларни панели који се постављају на кровним површинама објеката не утичу на индекс заузетости).
Намена објекта	Мала соларна електрана инсталисане снаге 213,18 kWp
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Служб. гласник РС" бр.22/15)	-Категорија објекта: Г; -Класификациона ознака: 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије; -Учешће у укупној површини објекта: 100%.
Хоризонтални габарит	У складу са идејним решењем
Спратност објекта	Постојећа. Соларни панели се постављају на кровним површинама постојећих објеката бр. 1, 2 и 4 унутар КП бр. 130 КО Предејане (варош).
Бруто површина објекта	Према ИДР (бр. цртежа 3) : - Корисна површина крова објекта бр.1 ~703,3м ² ; - Корисна површина крова објекта бр.2 ~1196,7м ² ; - Корисна површина крова објекта бр.4 ~222,15м ² .



Регулациона и грађевинска линија	Постојећа	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Постојеће стање	
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Постојеће стање	
Коте	терена	постојећа
	приземља	постојећа
	венца	постојећа
	слемена	постојећа
Кров	Постојећи	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Постојеће стање	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	/	
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат	
Карактер (стални или привремени)	Стални	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:		
Прилаз објекту	Према графичком прилогу идејног решења	
Паркирање	Постојеће	
Правила за ограђивање парцеле	/	
Зеленило	Постојеће	
Одводњавање атмосферских вода	Решити у оквиру предметне катастарске парцеле	
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ (саставни су део ових локацијских услова)		
Саобраћај	Постојеће стање	
Водовод и канализација	Постојеће стање	
Електроинсталације	Мишљење о условима за прикључење мале соларне електране "Победа" на ДЕЕС, Општина Лесковац, бр.10.01-6405-160903/1-15 од 01.10.2015.год., (са дефинисаним техничким условима прикључења на електроенергетску мрежу) издато од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш, Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 46А, Ниш.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:		
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.	

Противпожарна заштита	У складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима, нормативима и Правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.
Заштита животне средине	У складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима, спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине.
<p>ОСТАЛИ УСЛОВИ:</p> <p>Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибавити сагласност хипотекарног повериоца.</p> <p>Сходно мишљењу о условима за прикључење мале соларне електране "Победа" на ДЕЕС, Општина Лесковац, бр.10.01-6405-160903/1-15 од 01.10.2015.год., које је издато од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш, Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 46А, Ниш, посебним захтевом затражити техничке услове за изградњу 10kV вода и изградњу Трансформације МЕ. Услове одређује РЦ Југоисток Ниш-Огранак Лесковац.</p>	
<p>НАПОМЕНА:</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>	
<p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p>	
На основу члана 123. Закона о планирању и изградњи	Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.
На основу члана 56. Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.
На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Таксе:	Такса за израду ових локацијских услова наплаћена је у висини од 36.411.000,00дин. x 0,3% = 109.233,00дин. на основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).	
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	НАЧЕЛНИК
Михајловић Божидар, дипл. инг. арх. 	Стојановић Жикица, дипл. еџ. 	Миленковић Јасминка, дипл. прав. 

