



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30638-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-298/25-02

Датум: 17.11.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву туристичке агенције „BAVKA TOURS“ ДОО, Горњи Буниброд, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Николе Дичића из Манојловца бб, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев туристичке агенције „BAVKA TOURS“ ДОО, Горњи Буниброд, Лесковац, за изградњу угоститељског објекта – ресторана, спратности П+1 на КП.бр. 229/1, 229/2, 230, 231, 232/1, 233/2, 233/5, 234/2, 235/1 и 235/2 КО Бадинце, **због недостатака у идејном решењу и приложеној документацији.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 26.09.2025. године, захтевом ROP-LES-30638-LOC-1/2025, заводни бр. 353-298/25-02, обратила се туристичка агенција „BAVKA TOURS“ ДОО, Горњи Буниброд, Лесковац, преко пуномоћника Николе Дичића из Манојловца бб, Лесковац, за изградњу угоститељског објекта – ресторана, спратности П+1 на КП.бр. 229/1, 229/2, 230, 231, 232/1, 233/2, 233/5, 234/2, 235/1 и 235/2 КО Бадинце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење од септембра 2025.године, које садржи 0. Главну свеску, бр. ИДР - А0 - 14/2025 и 1. Пројекат архитектуре, бр. ИДР - А - 14/2025, урађено од стране радње за извођење грађевинских радова, пројектовање, инжењеринг и консалтинг „DNL CAPITAL PROJEKT“ Лесковац, ул. Бунатовачка бр. 5/4, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Жељко В. Павловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210 А10420, утврђено је следеће:

1. На приложеном катастарско-топографском плану недостају подаци о снимању:

- катастарско стање са бројем пријаве код РГЗ-а;
- фактичко стање са методом мерења и датумом мерења;
- легенда са ознакама фактичког и катастарског стања, као и свим осталим приказаним симболима.

Уз усаглашени захтев потребно је приложити катастарско-топографски план новијег датума са свим потребним подацима;

2. Графички и текстуални део идејног решења нису усклађени – изостављена је КП бр. 234/1 КО Бадинце;

3. У главној свесци, у табели 0.7. „Подаци о објекту и локацији“, у рубрици: Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци на јавну саобраћајницу, поред КП бр. 234/2 КО Бадинце није наведена и КП бр. 234/1 КО Бадинце;

4. Увидом у идејно решење, утврђено је да су на спрату планиране смештајне јединице а у приземљу ресторан, па с тим у вези потребно је на насловним странама главне свеске и пројекта архитектуре, као и у свим осталим деловима идејног решења навести да се планирани радови односе на изградњу угоститељског објекта - ресторана у приземљу са смештајним јединицама на спрату, спратности П+1 на КП.бр. 229/1, 229/2, 230, 231, 232/1, 233/2, 233/5, 234/1, 234/2, 235/1 и 235/2 КО Бадинце;

5. Индекс изграђености је погрешно израчунат. Наведен је индекс 0,34 који не одговара стварном количнику укупне бруто грађевинске површине БРГП свих објеката на парцели и укупне површине свих парцела: $6.564,26 \text{ m}^2 / 22.045 \text{ m}^2 = 0,297$. Правилан индекс изграђености износи 0,297;

6. У сажетом техничком опису, у општим подацима о локацији, наведено је следеће: „Терен на коме је предвиђена реконструкција објекта је делимично раван“, што није у складу са планираним радовима који се односе на изградњу објекта;

7. Графичка документација главне свеске није у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) – не садржи следеће прилоге:

- ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта;

- ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

- ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту;

- ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре
Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.