



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30704-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-299/25-02

Датум: 18.11.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Младена Младеновића, Улица млинска бр. 51, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – “ДРАФТИНГ ЕКО” доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, односно одговорно лице предузећа, Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Младена Младеновића, Улица млинска бр. 51, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – “ДРАФТИНГ ЕКО” доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, односно одговорно лице предузећа, Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање локацијских услова за изградњу портирнице на КП бр. 2040/2 и 2040/11 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Младен Младеновић, Улица млинска бр. 51, Лесковац, обратио се овом органу дана 26.09.2025. године, преко пуномоћника – “ДРАФТИНГ ЕКО” доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, односно одговорног лица, Миленка Миленковића из Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-30704-LOC-1/2025, заводни број 353-299/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу портирнице на КП бр. 2040/2 и 2040/11 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- списак парцела;

- идејно решење бр. 1 - 04/09/2025 урађено 04. септембра 2025. (0.Главна свеска,1.Пројекат архитектуре), од стране “ДРАФТИНГ ЕКО” доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 L017 12) који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решење 1 - 04/09/2025 урађеног 04.септембра 2025. (0.Главна свеска,1.Пројекат архитектуре) од стране “ДРАФТИНГ ЕКО” доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21 и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно ускладити положај планираног објекта у складу са раније прибављеним изјашњењем израђивача планског документа ЈП „Урбанизам и изградња „Лесковац, број 1004/25 од 14.03.2025. године у коме се наводи: „У складу са непостојењем прецизне одредбе у плану, планирани објекат је потребно удаљити од суседних парцела и објеката у складу са технолошким захтевима планираног објекта, **уз услов да оптимално растојање од објеката на суседним парцелама буде ½ висине вишег објекта, а да растојање од катастарске међе не буде мање од 5 м.**“
2. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је предметни објекат портирница који је приказан као самосталан и једини објекат на парцели. Чланом 2. став 2. тачка 50) Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) дефинисано је да **помоћни објекат објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.**

Планом генералне регулације 7 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 13/13) дефинисано је:

„Зона привређивања у радним зонама и зона пословања –централних делатности: Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле; Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса; У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада.

За неизграђене просторе (источни део зоне дуж државног пута I реда број 1 и централни део зоне – западно од Улице индустријске), предлаже се као планирана намена привредна делатност малих и средњих предузећа. “

Сходно горе наведеном, потребно је дефинисати намену главног објекта на предметним парцелама, у чијој ће функцији бити пројектована портирница;

3. Увидом у графичку документацију важећег планског основа Плана генералне регулације 7 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 13/13), План регулације и нивелације и План спровођења, утврђено је да су делови предметних парцела означени као јавно земљиште - саобраћајне површине. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је на КП бр.2040/11 КО Лесковац означити западни део парцеле чије је издвајање за јавну саобраћајну површину предвиђено планским документом као и

источни део КП бр. 2040/2 КО Лесковац чије је спровођење предвиђено ПДР –ом за *зону 7 – зона раније државног пута првог реда бр.1 Ниш – Скопље са деловима кружних раскрсница „Анчики“ и „Бобиште“*. Потребно је редуковати површину грађевинске парцеле на основу које ће се рачунати урбанистички параметри;

Сходно напред наведеном, потребно је прибавити изјашњење обрађивача планског документа у погледу будуће границе предметне КП бр. 2040/2 КО Лесковац, након изузимања западног дела, намењеног саобраћајној површини, с обзиром на то да је западни део парцеле превиђен за даљу разраду ПДР-ом.

4. Приликом обрачуна потребно је узети у обзир и заузеће парцеле од објекта са суседне КП бр. 2040/1 КО Лесковац, који је у фактичком стању делом приказан преко предметне КО бр. 2040/2 КО Лесковац.
5. Потребно је ускладити све делове идејног решења са важећим планским документима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Поред горе наведеног, утврђено је да се предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 7 („Сл.гласник града Лесковца“, бр.13/13) са наменом - радна зона/привређивање. Увидом у карту Планирана намена површина Генералног урбанистичког плана града Лесковца 2022-2032 („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22) намена предметних парцела је - површине за комерцијалне деланости.Генералним урбанистичким планом града Лесковца 2022-2032 („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22), дефинисано је:

„8.0. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план центра јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, овим Планом се **прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације** нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно **наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.**

Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.“

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.прав.