



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16615/25-02

ROP-LES-8975-CPIH-4/2025

20.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Саве Ристића из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељу Богојевце бр.350-444/24-02 од 23.01.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња православне цркве у Богојевцу на КП. бр. 2990/2 КО Богојевце (раније 2990 КО Богојевце).

Спратност:

-Црква са галеријом: П

Звоник: П+2+Пк

Габарита:

-Бруто површина објеката 257,72м²: Црква - 217,14м², звоник- 40,58м²

-Нето површина објекта 176,83м²: Црква - 152,09м², звоник -24,74м².

Категорија објекта - В, класификационе ознаке 127210

Површина КП. бр. 2990/2 КО Лесковац: 1842м².

Предрачунска вредност објекта: 30.200,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-164/25-02, ROP-LES-8975-LOC-1/2025 од 06.05.2025. године ;

Извод из пројекта од маја 2025.године, урађен од Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе 343 из Београда, потписан од стране главног пројектанта – Саве Ристића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Ц675 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-2025 од маја 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе 343 из Београда, потписан од стране главног пројектанта – Саве Ристића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Ц675 05);

Техничка контрола бр. 12/2025 од октобра 2025.године, урађена од „Ghesco“ из Пирота(одговорно лице Миљан Ристић директор).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ћукића бр. 9-11, поднео је дана 18.11.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу православне цркве у Богојевцу на КП. бр. 2990/2 КО Богојевце (раније КП. бр. 2990 КО Богојевце), заведен под бројем 351-16615/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8975-СПИ-4/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16569/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8975-СПИ-3/2025 дана 31.10.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за услуге АПР-а у износу од 5.210,00 динара, локацијске услове бр. 353-164/25-02, ROP-LES-8975-LOC-1/2025 од 06.05.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-2025 од маја 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе 343 из Београда, Извод из пројекта од маја 2025. године, урађен од Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе 343 из Београда, Техничку контролу пројекта бр. 12/2025 од октобра 2025. године, урађену од „Ghesco“ из Пирота, решење бр. 382-30/25-III-09 од 12.11.2025. године Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине (план управљања отпадом) и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 20.11.2025. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-164/25-02, ROP-LES-8975-LOC-1/2025 од 06.05.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, прибавило листу непокретности за КП. бр. 2990/2 КО Богојевце (раније КП. бр. 2990 КО Богојевце) и утврдило да се иста налази у јавној својини Града Лесковца, пашњак 2 класе. У складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу објеката јавне намене накнада за промену намене земљишта не плаћа се.

У складу са чланом 7. став 5. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022) за зграде намењене за одржавање верских обреда није потребно прибављање енергетског пасоша.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.210,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник