



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-26961-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-280/25-02

Датум: 19.11.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Златибора Зекића из Винарца, ул. Ђурђевданска бр. 29, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска бр. 44, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), у вези са чл.38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/25), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Златибора Зекића из Винарца, ул. Ђурђевданска бр. 29, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска бр. 44, за издавање локацијских услова за изградњу НН мреже са уградњом 2 нова стуба до ИМО а на новом НН стубу на кп бр. 15072/2 а преко КП бр. 15072/2, за повезивање објекта на КП бр. 15072/1 све у КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Златибора Зекића из Винарца, ул. Ђурђевданска бр. 29, Лесковац, обратио се овом органу дана 30.08.2025. године, преко пуномоћника преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска бр. 44, захтевом бр. ROP-LES-26961-LOC-1/2025, заводни број 353-280/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу НН мреже са уградњом 2 нова стуба до ИМО а на новом НН стубу на кп бр. 15072/2 а преко КП бр. 15072/2, за повезивање објекта на КП бр. 15072/1 све у КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Уговор о изради инвестиционо техничке документације, број 2561200-Д.10.02.-176148/3-25 од 12.06.2025.године, закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац и Златибора Зекића из Винарца, ул. Ђурђевданска бр. 29, Лесковац
- Идејно решење бр. IDR – 0307/2025, из јуна 2025. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Електронс“ - Никола Симић

ПР, ул. Краља Милана 202, Медвеђа, оверен од стране главног и одговорног пројектанта Николе Симића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 R140 16, који је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. IDR – 0307/2025, из јуна 2025. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Електронс“ - Никола Симић ПР, и утврдио је следеће недостатке:

1. Стамбени објекат, чије је прикључење на ДСЕЕ предмет захтева за издавање локацијских услова, налази се на КП бр. 15072/1 и 15072/2 КО Лесковац.
2. Увидом у приложено Идејно решење, као и у плански основ План генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13), утврђено је да су Идејним решењем предвиђено постављање АБ стубова оквиру целина које су планским документом, графичким прилогом 07. Спровођење плана по целинама и зонама, одређене за спровођење планом детаљне регулације, где је према табели 6. Преглед целина за које се доносе ПДР-је са прописаним забранама до њиховог доношења, забрањена градња нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), односно забрањена градња нових објеката на траси саобраћајнице.

Табела 6. Преглед целина за које се доносе ПДР-је са прописаним забранама до њиховог доношења:

Ознака целине		Начин спровођења	Рок за израду ПДР-је	Прописане забране до усвајања ПДР-је и урбанистичких пројеката
	Зоне и комплекси			
1	1а	ПГР- у	-	-
	1б	ПГР- у	-	
	1в	ПГР- у	-	
	1г	ПГР- у	-	

2	2а	ПДР- у	201-	Забрањена је градње нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
	2б	ПДР- у	201-	
	2в	ПГР- У	-	
	2г	ПДР- у	201-	
	2г'			
	2д	ПДР- у	201-	
	2ђ	Израда урбанистичког пројекта	201-	
	2е	ПГР-ом	-	-
3	3а	ПГР-ом	-	-
	3б	Израда урбанистичког пројекта	201-	Забрањена је градње нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
	3в	Израда урбанистичког пројекта	201-	
	3г	Израда урбанистичког пројекта	201-	
4		ПДР- у	201-	Забрањена је градња нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
5	ба	ПГР- У	-	Забрањена је градња објеката на пољопривредно земљиште осим

	66			комунална и саобраћајна инфраструктура
6	6a	ПГР- У	201-	Забрањена је градња објеката на пољопривредно земљиште осим комунална и саобраћајна инфраструктура
	66			
7	7a	ПГР- У	201-	Забрањена је градња објеката на пољопривредно земљиште осим комунална и саобраћајна инфраструктура
	76			
	тв			
	7г			
	7д			
8		ПГР- У	-	-
9		ПДР- у	201-	Забрањена је градња нових објеката на траси обилазнице и легализација

3. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник