



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16550/25-02

ROP-LES-36138-CPI-7/2025

19.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за изградњу и одржавање "Србијааутопут" д.о.о. Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Парезановић Панте из Брзана, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38.ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштва за изградњу и одржавање ауто путева "Србијааутопут" д.о.о. Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу привремене асфалтне базе у делу комплекса базе "Печењевац" за одржавање државног пута на КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво за изградњу и одржавање ауто путева "Србијааутопут" д.о.о. Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, поднело је овом одељењу дана 20.10.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске

дозволе за изградњу привремене асфалтне базе у делу комплекса базе "Печењевац" за одржавање државног пута на КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково. Захтев је поднет преко пуномоћника Парезановић Панте из Брзана, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36138-CPI-7/2025, код одељења заведен под бр.351-16550/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-134/25-02, ROP-LES-36138-LOC-6/2025 од 15.04.2025. године, сагласност МЗ Живково од 14.11.2024. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-60/25-III-09 од 30.09.2025. године о давању сагласности на измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године урађени од "Лазарица Електро" Београд, са техничком контролом пројекта од априла 2025. године урађеном од "Quanta" доо Београд.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

предметни захтев поднет је у погрешној форми. Обзиром да је предмет захтева изградња привремене асфалтне базе потребно је поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе у складу са одредбама чл.147 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23);

уз захтев није достављена студија о процени утицаја на животну средину;

уз захтев није достављено решење о промени намене земљишта за КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково.

Прегледом техничке документације утврђени су следећи недостаци:

1. Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова**, осим у случају идејног решења.

2. Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити решење о сагласности надлежног органа на план управљања грађевинским отпадом.**
3. Потребно је у графичком делу техничке документације, на ситуационом плану са синхрон планом инсталација, приказати све елементе дефинисане условима ЈВП „Србијаводе“ (сепаратор, таложник и остало).
4. У Изводу из пројекта, у техничком опису, у делу Хидротехничке инсталације, приложен је опис инсталација који не одговарају издатим условима и предметној изградњи (наведено је: „Јама је предвиђена за скупљање фекалне воде из санитарних објеката као и за сакупљање фекалне воде од паса“). Потребно је ускладити технички опис и са условима ЈВП „Србијаводе“.
5. У ситуационом плану са синхрон-планом инсталација приказан је напојни вод до трафостанице, која се према приложеној документацији налази на КП бр. 1456/1 и 1458 КО Живково. Увидом у приложену геодетску подлогу, званичне дигиталне катастарске подлоге уступљене од стране Републичког геодетског завода, као и јавно доступне податке из базе Републичког геодетског завода, утврђено је да катастарска парцела КП бр.1456/1 КО Живково преко које је пројектован део напојног вода, не постоји у бази података РГЗ-а.

Напојни вод је приказан преко КП бр. 748, 743, 742, 741, 740, 2856/6, 1459/3, 1459/1, и 1456/3, од којих су неке у власништву физичких лица.

У табели Главне свеске – Општи подаци о објекту и локацији, у делу: Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, наведено је: „Прикључак за струју: према условима ЕПС-а КП 748,749,750,751, К.О. Лесковац- Задржава се **постојећи прикључак на парцели**“.

Потребно је ускладити податке о начину прикључења у свим деловима техничке документације, дати образложење о усклађености са условима Електродистрибуције и за приказани напојни вод је потребно је обратити се посебним захтевом за издавање локацијских услова.
6. Увидом у податке АПР-а утврђено је привредно друштво које је израдило Пројекат електроенергетских инсталација нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010).
7. Датум израде техничке документације на Изводу из пројекта, наведен је април 2025. године, док је у таблицама графичких прилога наведен октобар 2025.године. Датум вршења техничке контроле је април 2025.године.
8. У изјави одговорног пројектанта Пројекта конструкције, и приложеној изјави вршиоца техничке контроле Пројекта конструкције наведен је погрешан број и датум локацијских услова за предметну изградњу.

9. Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта машинских инсталација, бројем и датумом издатих локацијских услова.
10. Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација, бројем и датумом издатих локацијских услова.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник