



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16220/25-02

ROP-LES-7998-CPIH-4/2025

Датум: 21.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цонић Бисерке из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Цонић Александре, дипл.инж.арх., на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23), чл. 38.ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.91/2025) и чл.18. ст.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Цонић Бисерке из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана, спратности По+Пр+1, на КП бр. 8319 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Цонић Бисерка из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26, поднела је овом одељењу дана 24.07.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана, спратности По+Пр+1 на КП бр. 8319 КО Лесковац, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-7998-CPIH-4/2025, код одељења заведен под бр. 351-16220/25-02. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Цонић Александре, дипл.инж.арх., у прописаном року, након доношења решења о одбацивању првобитног захтева бр.351-16095/25-02, ROP-LES-7998-CPI-3/2025 од 24.06.2025. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-160/25-02, ROP-LES-7998-LOCH-2/2025 од 29.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године (главна свеска бр. 0-05/06/2025, пројекат архитектуре бр.1-05/06/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-05/06/2025) урађени од „Drafting еко“ доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21 са техничком контролом пројекта бр. ТК-12/06/2025 од 12.06.2025. године, урађеном од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21, изјашњење главног пројектанта и исправке по примедбама из решења којим је претходни захтев одбачен.

Прегледом првобитног захтева утврђено је да су електронским путем уплаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара).

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Сходно томе, увидом у приложену документацију, евидентирани су следећи недостаци:

1.Планом генералне регулације 2 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 31/15), у чијем обухвату се налази предметна парцела и објекат,у делу Смернице за уређење и грађење на парцелама које се налазе на подручју могуће условно нестабилног тла дефинисано је :

„Како би се заштитио простор клизишта од даљег интензивирања потребно је да свака градња на овом простору буде планска и под контролом. Ове мере треба спровести у циљу заштите простора. При давању препорука за даљу урбанизацију на овом простору, са инжењерскогеолошког аспекта треба имати у виду следеће будуће активности у терену: засецање падине, статичко и диманичко оптерећење терена, додатно расквашавање и др.

Планира се да у случају доградње или изградње објеката до спратности три надземне етаже по потреби извршити инжењерскогеолошки преглед терена и давање мишљења од стране овлашћене геолошке куће“

Сходно горе наведеном потребно је приложити мишљење од стране овлашћене геолошке куће.

2.Одредбама Закона планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) дефинисано је да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење

употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на овлашћену депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови, наглавне греде, постељица и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Одредбама члана 26. став 2, тачка 10) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) дефинисано је да је свеска "10"- припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме).

Сходно напред наведеном, потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу приложити и свеску бр. 10 - Пројекат припремних радова – осигурање темељне јаме, будући да је предметни објекат по типологији објекат у низу, те је потребно заштити суседне належуће објекте.

3. Потребно је приложити сертификат о енергетским својствима зграде за стање пре извођења радова према Прилогу 13, тачка 12) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је дефинисано да је за потребе реконструкције потребно приложити сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система).

Сходно наведеном, утврђено је да инвеститор у усаглашеном захтеву није отклонио све недостатке наведене у решењу донетом по првобитном захтеву бр. 351-16095/25-02, ROP-LES-7998-CPI-3/2025 од 24.06.2025. године, па је, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23), чл. 38.ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.91/2025) и чл.18. ст.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5.овог Правилника.

Сходно чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева може републичку административну таксу за доношење решења употребити у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ.

Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник