



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16611/25-02

ROP-LES-30276-IUP-12/2025

25.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветановић Стефана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38.ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветановић Стефану из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, употреба складишног објекта (магацин готових производа – лимарских ауто- делова) на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање у ул. Змај Јовина бр.11 у Горњем Стопању, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-16859/24-02, ROP-LES-30276-СПИН-4/2024 од 26.12.2024. године, потврди пријаве бр.351-15512/25-02, ROP-LES-30276-WA-6/2025 од 11.02.2025. године и пројекту за извођење од јуна 2025. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са припадајућим прикључцима на

инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање инсталација бр.952-065-74668/2025 израђеном од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац.

Објекат спратности II, бруто површина 179,83м², нето површина 174,42м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125 221.

Елаборат геодетских радова -снимање објекта бр.952-065-74668/2024, елаборат геодетских радова – снимање инсталација бр.952-065-74668/2025 израђени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 20.09.2025. године, пројекат за извођење од јуна 2025. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 са главном свеском пројекта изведеног објекта од 08.08.2025. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Цветановић Стефан из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, поднео је овом одељењу дана 13.11.2025. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за складишни објекат (магацин готових производа – лимарских ауто-делова) на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30276-IUP-12/2025, код одељења заведен под бр.351-16611/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-16859/24-02, ROP-LES-30276-CPH-4/2024 од 26.12.2024. године, потврда пријаве бр.351-15512/25-02, ROP-LES-30276-WA-6/2025 од 11.02.2025. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.354-226/25-III-07 од 08.09.2025. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-226/25-III-07 од 12.09.2025. године, пројекат за извођење од јуна 2025. године са главном свеском пројекта изведеног објекта од 08.08.2025. године урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, изјава – прилог 7, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-397/2025 од 03.02.2025. године о утврђивању кућног броја, одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије од 08.09.2025. године, елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-74668/2024, елаборат геодетских радова – снимање инсталација бр.952-065-74668/2025 израђени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, уговор

о поверавању вршења техничког прегледа од септембра 2025. године, извештај Комисије од 20.09.2025. године о техничком прегледу објекта и изјава за отпад.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је:

да је за градњу предметног објекта дана 26.12.2024. године донето инвеститору Цветановић Стефану из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, решење о грађевинској дозволи бр.351-16859/24-02, ROP-LES-30276-CPIH-4/2024 ;

да је дана 11.02.2025. године потврђена пријава радова бр.351-15512/25-02, ROP-LES-30276-WA-6/2025;

да је дана 08.09.2025. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.354-226/25-III-07 о пријему темеља, дана 12.09.2025. године обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу;

да је у поступку по захтеву бр.351-16346/25-02, ROP-LES-30276-CBI-8/2025 од 26.08.2025. године, прибављено одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије од 08.09.2025. године.

На основу уговора од 09. септембра 2025. године, одлуком од 10.09.2025. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Жарко Искренов, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 M981 14) - председник комисије, Верица Јанковић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-16859/24-02, ROP-LES-30276-CPIH-4/2024 од 26.12.2024. године, према пројекту за извођење урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, да је потврђена пријава радова бр.351-15512/25-02, ROP-LES-30276-WA-6/2025 од 11.02.2025. године, да је поднета изјава о завршетку израде темеља и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу о чему су од стране грађевинске инспекције дата обавештења; у предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститору Цветановић Стефану из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, изда решење о употребној дозволи за складишни објекат (магацин готових производа – лимарских ауто-делова) на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова – за водове достављен је РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, на преглед дана 18.11.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 19.11.2025. године обавештење бр.956-03-308-3632/2025 да је елаборат спроводив.

Елаборат геодетских радова за објекат прегледан је у ранијем поступку, по захтеву бр. 351-16558/25-02, ROP-LES-30276-IUPH-11/2025 о чему је достављено обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-22674/2025 године од 12.11.2025. године да је елаборат спроводив.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.040,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 420,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења из ранијег поступка прихваћена је на основу чл. 45.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.259,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

