



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16592/25-02

ROP-LES-33729-ISAWHA-2/2025

Датум: 24.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ђокић Оливере из Братмиловца, улица Милована Глишића бр.11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24) и чл.27. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђокић Оливери из Братмиловца, улица Милована Глишића бр.11, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта (објекат број 3 у катастру непокретности) на КП бр. 2828 КО Братмиловце.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 523.600,00 РСД.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова са предмером и предрачуном бр. 1-1/2025 од новембра 2025. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3.

Главни пројектант за израду техничке документације: Лакетић Срђан, диг. (број лиценце 317 Д909 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ђокић Оливера из Братмиловца, улица Милована Глишића бр.11, поднела је дана 02.11.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33729-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16592/25-02. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Ђикић Небојше из Лесковца, у прописаном року, након доношења решења о одбацивању захтева бр. 351-16542/25-02, ROP-LES-33729-ISAW-1/2025 од 24.10.2025.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Технички опис и попис радова са предмером и предрачуном бр. 1-1/2025 од новембра 2025. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, правноснажно решење ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам, о озакоњењу предметног стамбеног објекта бр.351-15748/25-02 од 06.10.2025. године.

Након прегледа техничке документације приложене у усаглашеном захтеву, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је дана 21.11.2025. године констатовало да приложена техничка документација садржи све податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" бр. 96/2023).

Према подацима РГЗ СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 24.11.2025. године, ово одељење је утврдило да је стамбени објекат број 3 на КП бр. 2828 КО Братмиловце евидентиран у својини подносиоца захтева Ђокић Оливере из Братмиловца као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности По+П, у бруто површини од 119м², нето површини од 97м².

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник