



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16597/25-02

ROP-LES-35822-CPI-4/2025

26.11.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња објекта месне заједнице "Јашуња" на КП бр.5648 КО Јашуња (раније КП бр.4139/7 и део КП бр.4139/1 КО Јашуња).

Објекат спратности II (приземље), бруто површине 152,80м², нето површине 125,60м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122 011.

Предрачунска вредност објекта 14.944.260,60 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.5648 КО Јашуња - 1624м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-120/25-02, ROP-LES-35822-LOC-3/2025 од 03.03.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2025. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јовановић Вере, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N133 14);

пројекат за грађевинску дозволу бр.5303 од октобра 2025. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација - водовод, пројекат хидротехничких инсталација - канализација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Јовановић Вера, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N133 14);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од 04.11.2025. године урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 05.11.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта месне заједнице "Јашуња" на КП бр.5684 КО Јашуња. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35822-CPI-4/2025, код одељења заведен под бр.351-16597/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-120/25-02, ROP-LES-35822-LOC-3/2025 од 03.03.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2025. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јовановић Вере, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N133 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.5303 од октобра 2025. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација – водовод, пројекат хидротехничких инсталација – канализација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 04.11.2025. године урађеном од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, геотехнички елаборат бр.144-2504/E1 од 28.04.2025. године урађен од "GeoSol" доо за грађевинску геотехнику Ниш, са допуном елабората бр.147/2510/ЕД од 03.10.2025. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5649/2025 од 04.09.2025. године о спровођењу пројекта препарцелације, план управљања отпадом од грађења и рушења бр.4553 од септембра 2025. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-28/25-III-09 од 31.10.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.11.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-120/25-02, ROP-LES-35822-LOC-3/2025 од 03.03.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 06.11.2025. године утврдило да је КП бр.5648 КО Јашуња евидентирана у јавној својини Града Лесковца, са реалним уделом 1574/1624 и са правом коришћења Месне заједнице Јашуња, реални удео 50/1624.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник