



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Лесковац

Број предмета: ROP-LES-30974-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-301/25-02

Датум: 25.11.2025. год.

Градска управа Града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Спиридонов Иване, ул. Мокрањчева бр. 102а, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, д.и.а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спиридонов Иване, ул. Мокрањчева бр. 102а, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, д.и.а, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности П+1, на КП бр. 9580/1 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Спиридонов Ивана, ул. Мокрањчева бр. 102а, Лесковац, обратила се овом органу дана 29.09.2025. године, преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, д.и.а, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-30974-LOC-1/2025, заводни број 353-301/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности П+1, на КП бр. 9580/1 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- катастраско-топографски план у .dwg и .pdf формату;
- идејно решење бр. 14/25 урађено 23.7.2025. год. (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре) од стране архитектонског студиа *СУНЦЕ* д.о.о.ул. Моше Пијаде бр: 21/1, Лесковац, оверено од

стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 B272 05) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 14/25 урађеног 23.7.2025.год. (0.Главна свеска,1.Пројекат архитектуре) од стране архитектонског студиа *СУНЦЕ* д.о.о. ул. Моше Пијаде бр:21/1, Лесковац, утврдио је следеће недостатке:

1. Приложена одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, у складу са одредбама члана 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
2. Потребно је означити све приказане физичке структуре на ситуационом плану и приказати легенду са свим елементима цртежа;
3. Нису приказана удаљења тераса, означене редним бројевима 7 и 15 од суседних КП бр. 9580/2 и 9580/3 Ко Лесковац.Потребно је приказати сва удаљења предметног објекта од суседних катастарских парцела у складу са правилима из важећег планског документа Плана генералне регулације 11 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 23/14) којим је дефинисано да најмања удаљеност објекта од границе парцеле, на грађевинским парцелама за изградњу код породичних слободностојећих објекта чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела **минимално растојање од суседних бочних парцела износи 2,5;**
4. Приликом подношења усаглашеног захтева, у текстуалној и графичкој документацији, дефинисати јавну саобраћајну површину са које је планиран прилаз објекту и парцели. Приказати колски и пешачки прилаз у складу са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 41/23 и 13/25);
5. На ситуационом плану јасно означити регулациону и грађевинску линију, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), **апсолутне и релативне коте терена и апсолутне и релативне коте приземља,** улаза и приступа улазу у објекат;

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.прав.