



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-37678-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-332/25-02

Датум: 26.11.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Зорана и Мирјане Калејић, ул. Хајдук Вељка 22, Брестовац, поднетог преко пуномоћника, главног и одговорног пројектанта Драгана Илића дипл.инж. арх. ул. Живка Коцића 9, Лесковац, односно Студио за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“, Лесковац за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка 1 и 6) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана и Мирјане Калејић, ул. Хајдук Вељка 22, Брестовац, за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта (са једним станом), од П на П+Пк на КП бр. 2891 КО Братмиловце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 17.11.2025. године, захтевом ROP-LES-37678-LOC-1/2025, заводни бр. 353-332/25-02, обратили су се Зоран и Мирјана Калејић, ул. Хајдук Вељка 22, Брестовац, преко пуномоћника Драгана Илића дипл. инж. арх., ул. Живка Коцића 9, Лесковац, за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, од П на П+Пк на КП бр. 2891 КО Братмиловце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење: 0. Главна Свеска бр. 08.00/2025. од августа 2025.год., и 1. Пројекат архитектуре бр. 08.01/2025 од августа 2025. год., урађено од стране предузећа Студио за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“, Лесковац, главни и одговорни пројектант Драган Илић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 321 A212 24, утврђено је следеће:

- 1) Идејно решење не садржи **фасаде, ни пресеке постојећег стања. Потребно је приложити исте уз усаглашени захтев;**
- 2) За извођење радова на реконструкцији и доградњи (надградњи) стамбеног објекта на КП бр. 2891 КО Братмиловце од П на П+Пк, **обавезно је уз усаглашени захтев доставити оверену сагласност власника суседне КП бр. 2890 и 2892 КО Братмиловце.**

Према Плану генералне регулације 18 - "Братмиловце" (Службени гласник града Лесковца бр. 29/16) у чијем се обухвату налази предметна парцела КП бр. 2891 КО Братмиловце, прописано је следеће:

2.3. Правила грађења

1. Становање

Табела 14.1 - Општа правила грађења

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	<u>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.</u> Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за: 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;
---	--

	2) слободностojeће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m; 3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m. <u>Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.</u>
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	• Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката. • <u>Међусобни размак слободностojeћих објеката не може бити мањи од 4,0m.</u> • Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони;
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе. Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности на парцели;
Ограђивање	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог

члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.