



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16626/25-02
ROP-LES-21646-ISAW-4/2025
Датум: 27.11.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Филиповић Зорице из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.4а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филиповић Зорице из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бр.4а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на КП бр.1180 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Филиповић Зорица из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.4а, поднела је овом одељењу дана 24.11.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-21646-ISAW-4/2025, код одељења заведен под бр. 351-16626/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за

подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр.353-262/25-02, ROP-LES-21646-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године, идејни пројекат бр.06/24 од 24.11.2025. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ из Лесковца и сагласност сувласника Прокоповић Драгана из Горњег Стопања.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену документацију и архиву предмета у склопу ЦЕОП-а, утврђено је да је одељење за урбанизам већ поступало по захтевима за издавање одобрења за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на КП.бр.1180 Горње Стопање и донело решење о одбацивању бр. ROP-LES-21646-ISAW-1/2024, заводни бр.351-16188/24-02 од 17.07.2024. године и решење о одбацивању бр. ROP-LES-21646-ISAW-2/2024, заводни бр.351-16238/25-02 од 30.07.2025. године. Прегледом предметног захтева утврђено је да инвеститор није у потпуности поступио по налогу из поменутих решења о одбацивању и отклонио све наведене недостатке. Сходно томе, ово одељење је, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврдило следеће недостатке:

- Увидом у базу података катастра непокретности, односно лист непокретности од 24.11.2025. године за КО Горње Стопање, утврђено је да на катастарској парцели бр.1180 КО Горње Стопање, која је у сувласништву Филиповић Зорице и Прокоповић Драгана са идеалним уделом по 1/2, постоји терет - упис забележбе поступка комасације по одлуци града Лесковца број 06-5/17-I од 11.09.2017. године о спровођењу комасације објављеној у Службеном гласнику града Лесковца бр.16 од 19.09.2017. године. Потребно је, до подношења новог захтева, извршити брисање наведене забележбе.

- Увидом у достављену техничку документацију – идејни пројекат, утврђено је следеће:

- 1) Главна свеска идејног пројекта није урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) не садржи одлуку о именовању главног пројектанта потписану од стране инвеститора Филиповић Зорице,

сходно Прилогу 8. наведеног правилника. У наведеној одлуци уместо инвеститора уписан је Ингком Лесковац, В. Мишића бб, Лесковац;

2) Изјава главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова идејног пројекта, из Прилога 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), није потписана од стране главног пројектанта Љубомира Тонића;

3) У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, у рубрици локацијски услови, уписана је грешком информација о локацији;

4) Насловна страна пројекта архитектуре не садржи потпис одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић и потпис одговорног пројектанта Љубомира Тонића;

5) Решење о одређивању одговорног пројектанта није потписано од стране одговорног лица/заступника Гранчице Цветковић;

6) Технички извештај и предмер и предрачун радова нису потписани од стране одговорног пројектанта Љубомира Тонића;

7) Предмер и предрачун за извођење електричних инсталација хидрофорске кућице није потписан од стране пројектанта;

8) Није приложена геодетска подлога израђена од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. У складу са чланом 48. став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник