



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16236/25-02
ROP-LES-38499-CPI-3/2025
Датум: 01.12.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Божовић Петра из Лесковца, Масариков трг бр.21/24, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ. и чл.134. ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23), чл. 38. ст. 1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 91/25) и чл.18. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Божовић Петра из Лесковца, Масариков трг бр.21/24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на КП бр. 2388 КО Ступница у Ступници, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Божовић Петар из Лесковца, Масариков трг бр.21/24, поднео је овом одељењу дана 28.07.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на КП бр. 2388 КО Ступница у Ступници. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-38499-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-16236/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), локацијски услови бр.353-286/24-02, ROP-LES-38499-LOCH-2/2024 од 27.01.2025. године издати од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025. године (главна свеска бр. ПГД-А0-46/2024, пројекат архитектуре бр.ПГД-А-46/2024, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-15/2025 и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.87/25) урађени од Жикица Стојановић ПР „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19 са техничком контролом пројекта бр. 7тк/25 од 16.07.2025. године урађеном од „Ингком“ Лесковац, ул Војводе Мишића бр.2/77.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У складу са наведеним, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђени су **следећи недостаци**:

Није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену. Према подацима прибављеним преко еУправе од РГЗ СКН Лесковац, односно, увидом у листу непокретности од 01.12.2025. године за КО Ступница, утврђено је да је предметна катастарска парцела бр. 2388 КО Ступница евидентирана у власништву инвеститора Божовић Петра и да је по врсти земљишта - пољопривредно земљиште у површини од 2162m².

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 38. ст. 1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз

захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник