



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16632/25-02  
ROP-LES-39106-ISAW-1/2025  
Датум: 04.12.2025. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Ине Стојановић, овлашћеног лица ЈКП „Водовод“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.14, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, реконструкција водоводне мреже у улици Учитеља Мите у Лесковцу, на КП бр. 6535/1, 6588 и 6654 КО Лесковац.

Дужина цевовода: 110m.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222210.

Предрачунска вредност радова 1.710.182,71 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 6611 од септембра 2025. године, (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈКП „Водовод“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.14, са техничком контролом пројекта урађеном од стране „Анкер ИНГ“ д.о.о. Ниш.

Главни пројектант ИДП –Ина Стојановић дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 4869 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 27.11.2025. године, овом одељењу захте за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у улици Учитель Мите у Лесковцу, на КП бр. 6535/1, 6588 и 6654 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16632/2:02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-39106-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, Идејни пројекат бр. 6611 од септембра 2025. године, (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈКП „Водовод“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.14, са техничком контролом пројекта урађеном од стране „Анкер ИНГ“ д.о.о. Ниш, План управљања отпадом од грађења и рушења бр.7388/2025 од септембра 2025. године и решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 382-29/25-III-09 од 12.11.2025. године о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, услове за извођење предметних радова прибављене од стране инвеститора и то: услове бр. 2561200-Д.10.02-55941/2-25 од 03.03.2025. године издате од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, услове бр. Д211-65825/4-2025 од 10.03.2025. године издате од стране Телеком Србија Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш и услове бр. 595/25 од 27.02.2025. године издате од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“бр. 68/2023), техничко лице овог одељења је након прегледа приложене пројектне документације, констатовало дана 03.12.2025. године да је предметни захтев усклађен са важећим планским документима Планом генералне регулације 4 (Сл. гласник града Лесковца бр.11/14) и Планом детаљне регулације комплекса стадиона "ДУБОЧИЦА" у Лесковцу (Сл. гласник града Лесковца бр.15/19).

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, за КП.бр. 6535/1, 6588 и 6654 КО Лесковац, није прибављен доказ о праву својине на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ,..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ... и 92/23).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник