



**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/09, 81/09,--испр.64/10-одлука УС24/11, 121/12, 42/13- одлука УС 98/13-одлука УС 132/14 и 145/14.) и члана 10.став1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр. 22/15 и 89/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ**

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-386/15-02 од 30.12.2015.год.	13.01.2016. год.
	<b>Предмет</b>	Изградња стамбене зграде	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Ђорђевић Душан, Жабљане	
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. 567/2 КО Жабљане копија катастарског плана водова бр. 956-01-2/16	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Жабљане	
	<b>Плански основ</b>	Просторни план Града Лесковца	
	<b>Намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште ван грађевинског реона	
<b>Локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	становање	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР. 2-07/15 од 30.12.2015. год. урађеног од стране „Фарос-инжињеринг“ Лесковац	
	<b>Намена објекта</b>	стамбени	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	- идејним решењем (ситуација) БР. 2-07/15 од 30.12.2015. год. урађеног од стране „Фарос-инжињеринг“ Лесковац -изјава власника суседне парцеле КП бр. 567/1 Ђорђевић Зорке о сагласности на изградњу објекта на удаљењу од 1.00 m -препис листе непокретности бр. 590/15 од 11.02.2015. (истекао рок) -катастарско- топографски план	
	<b>Габарит</b>	$P_0 - 4,95 \times 4,50 \text{ m}$ ( $P_n=17,81 \text{ m}^2$ , $P_{бр}=24,70 \text{ m}^2$ ) $P - 13,0 \times 9,50 \text{ m}$ ( $P_n=110,76 \text{ m}^2$ , $P_{бр}=128,88 \text{ m}^2$ ) Спрат - $13,0 \times 9,50 \text{ m}$ ( $P_n=110,76 \text{ m}^2$ , $P_{бр}=128,88 \text{ m}^2$ )	
	<b>Спратност објекта</b>	$P_0+P+1$ - пројектовано стање $P+1+P_k$ - планирано стање	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	340.38 m <sup>2</sup>	
	<b>процент заузетости</b>	21.61% дозвољени 30%.	
	<b>индекс изграђености</b>	0.37 дозвољени 0,4	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом на парцели	
	<b>Паркирање возила</b>	Решени у оквиру грађевинске парцеле	
	<b>Фасада и кровна конструкција</b>	У свему према идејном решењу	
	<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7.Правилника о класификацији објекта</b>	Класификациони број објекта 111011- издвојена кућа за становање до 400 m <sup>2</sup> Категорија-А	

<b>Етапност изградње</b> (цео објекат или део)		Цео објекат
<b>Карактер</b>		Стални
<b>Идејно решење</b>		идејно решење БР. 2-07/15 од 30.12. 2015. год. урађеног од стране „Фарос-инжињеринг“ Лесковац је саставни део локацијских услова
<b>Остали услови</b>		-Сви прикључци на инфраструктуру се задржавају са објекта који се уклања тако да се неће посебно прибављати од имаоца јавних овлашћења. Задржава се једновремена вршна снага електричне инсталације 17,25 kW сходно намени објекта - у току грађења уклонити постојећи објекат грађен пре доношења прописа - за прибављање грађевинске дозволе приложити сагласност северног суседа обзиром да пројектовани објекат не задовољава услове из правила грађења везано за удаљење од међе и удаљење од суседних објеката
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро инсталације	/
	Телекомуникације	/
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/09,145/14)
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $340,38 * 57 = 19.402,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Стојановић Сребри дипл.ин.грађ. 	Жикица Стојановић дипл. едц. 	Масминка Миленковић дипл. правник 