



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2420-LOCA-6/2025

Заводни бр.: 353-286/25-02

Датум: 04.12.2025. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9/11, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у вези са чл.38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и Плана генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 18/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ (измењене)

за изградњу доводног ценовода Д.Синковце-Г.Синковце

на КП бр. 1572/1, 975/4 КО Доње Синковце, КП бр. 1573 КО Горње Синковце

Предмет измене: Локацијски услови број ROP-LES-2420-LOC-1/2024,

заводни број 353-112/24-02 од 29.02.2024.године

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-4368, од септембра 2025. године (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација са Прилогом 10) урађено од стране пројектанта – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Новице Николића, дипл.инж.ел., и главног и одговорног пројектанта Дејана Ђелића, дипл. инж. грађ, број лиценце 313 N26814.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-22110/2025 од 30.10.2025.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-28968/2025 од 28.10.2025.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 1572/1, 975/4 КО Доње Синковце, КП бр. 1573 КО Горње Синковце

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23)

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- Класификациони број: 222210 – локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- Категорија: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), План генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 18/15)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

- Правила грађења из Плана генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 18/15):

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана као и потребе корисника, планира се:

- Изградња примарног цевовода профила Ø200mm у Лебанском путу, јужни тротоар, од Ул. Мајке Јевросиме према Горњем Синковцу.
- Изградња цевовода профила Ø100mm у Ул. Космајској, Хисарски пут, уместо постојећег који се не уклапа у новопланирану регулацију.
- Изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама.

Траса водоводне мреже дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,0m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,0m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50m, ако је пречник водовода мањи од Ø200mm или минимум 3,0m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Правила грађења из Просторног плана града Лесковца:

2.4. САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

2.4.2. Водопривредна инфраструктура

2.4.2.1. Водоснабдевање

Основни циљ развоја водоснабдевања је **обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања свих корисника водом за пиће, доградњом и модернизацијом система за водоснабдевање.**

Оперативни циљеви развоја водоснабдевања су: 1) изградња водоводне мреже и постројења на целом подручју водосистема; 2) увођење свих водовода у систем контроле воде за пиће; 3) проширење водоводне мреже на другу висинску зону; 4) проширење филтерског постројења на водозахвату Грделичког водовода; 5) замена азбестних цевовода на целом подручју града; 6) реконструкција цевовода на подручјима где је притисак у цевоводу већи од атестираног; 7) реконструкција и доградња водосистема Предејане.

Концепција развоја. Изградњом водосистема "Барје" територија града Лесковца добија значајну количину воде за пиће чиме ће проблем водоснабдевања на овом подручју бити дугорочно решен. Производња воде за пиће из акумулације, због отвореног водозахвата, носи са собом висок ризик од случајног или намерног биолошког, хемијског, радиолошког и др. загађења. Из овог разлога планира се да поједини бунари са садашњих изворишта водоснабдевања остану у функцији снабдевања водом за пиће корисника у случају појаве акцидента на водосистему "Барје".

Бунари који ће служити као резервно извориште су: на јужном, старом, изворишту (бунари Б-1а, Б-2а, Б-22 и Б-35 укупног капацитета око 60 l/s); на северном, новом, изворишту (бунари Б-9, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20 укупног капацитета око 150 l/s); на изворишту "Западни водовод" (бунари Б-Стопање и Б-Винарце капацитета 27 l/s). На овај начин град Лесковац ће обезбедити резервна изворишта капацитета око 230 l/s што би требало да обезбеди основне потребе становништва и привреде до отклањања евентуалне акцидентне ситуације. Бунари који ће се искључити из система водоснабдевања могу се искористити у другу намену пре свега за наводњавање пољопривредних површина.

Осим Лесковца из водосистема "Барје" снабдеваће се и корисници на следећим подручјима:

- насеља јужно од Лесковца - Горина, Брза, Мирошевце, Тодоровце, Вучје, Жабљане, Радоњица, Горња и Доња Бунуша, Стројковце, Бели Поток, Паликућа, Горња Јајина, Велико Трњане, Пресечина и Шаиновац; ова насеља повезаће се на главни цевовод профила Ø850 mm, који повезује ППВ Горина са резервоаром Рударска Коса; за потребе ових корисника планира се одговарајући резервоарски простор;
- насеља на правцу Лебане - Горње Синковце, Турековац, Горње и Доње Трњане, Свирце и Власе; траса цевовода се пружа дуж пута Лесковац - Лебане; за потребе корисника на овом подручју, планира се изградња резервоара у Горњем Синковцу; преко овог правца(прва варијанта) постоји могућност снабдевања корисника на подручју општине Лебане; за подручје општине Лебане предлаже се и могућност (друга варијанта)

повезивања на водосистем "Барје" прикључењем на магистрални цевовод чисте воде на око 1850 m северно од одвојка за Вучје;

- насеља југоисточно од Лесковца - Губеревац, Доњи и Горњи Буниброд, Жижавица, Бадинце, Номаница, Доње и Горње Крајинце и Злоћудово; овај подсистем имао би два главна правца један који иде путем Лесковац-Власотинце и други који иде старим путем Лесковац-Грделица; преко овог система постоји могућност снабдевања корисника на подручју општине Власотинце; старим Грделичким путем већ је изгарђена мрежа профила Ø225 mm до скретања за Губеревац одакле ће се остварити веза за водоснабдевање Грделице и осталих насеља на том подручју;
- насеља североисточно од Лесковца - Манојловце, Мала и Велика Биљаница, Доња Слатина, Јелашница, Грајевце, Злокућане, Јашуња, Горња и Доња Лакошница, Разгојна и Грданица; за потребе корисника на овом подручју планира се изградња резервоара у Грајевцу;
- насеља северно од Лесковца-Живково, Брејановце, Разгојнски Чифлук, Печењевце, Чекмин, Липовица, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање; за ово подручје предвиђа се градња два резервоара, у Печењевцу и Кутлешу.

У свим наведеним насељима неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу или уколико она већ постоји као локална мрежа, извршити њену реконструкцију. У самом Лесковцу потребно је реконструисати део водоводне мреже пре свега у насељима где је она неплански грађена. Такође неопходно је извршити реконструкцију тзв. западног водовода.

За Грделицу и насеља на овом подручју (Козаре, Тупаловце, Ковачева Бара, Велика Сејаница и Дедина Бара) постојећи извор водоснабдевања, водозахват у Градишту са постројењем, задржаће се, уз одређену реконструкцију, као резерни у случају акцедентних ситуација.

На подручју Предејана неопходно је извршити реконструкцију постојећих водозахвата, реконструкцију довода сирове воде од водозахвата до постројења, проширење и реконструкцију постројења за капацитет од 500 домаћинства и реконструкцију и проширење водоводне мреже за нове кориснике пре свега у насељу Кораћевац и делу Предејана поред пута Р-214 у правцу места Цеп.

Зоне санитарне заштите, као и правила понашања у њима, дефинисана за:

1) акумулацију "Барје", Главним пројектом санитарне заштите-акумулација Барје, који је 1989. године урадио "Енергопројект" Београд; 2) подземна изворишта, Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд; и 3) акумулацију "Кључ", Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације Кључ (2010.); преузимају се овим просторним планом и представљене су на рефералним картама Просторног плана.

Како до данас за регионална изворишта водоснабдевања "Барје" и "Кључ" нису урађени елаборати о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања, нити су донета решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта, у складу са одредбама члана 77. Закона о водама, њихова израда, односно доношење, представља један од приоритетних задатака у периоду до краја 2014. године.

Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Саобраћај и саобраћајне површине. За уређење и изградњу путева, улица и саобраћајних површине за насеља за које су урађене шеме насеља примењују се правила из поглавља 3.1.1.1. и то делови који се односе на општа правила и правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју.

Водоснабдевање. На градски систем снабдевања водом повезана су следећа насеља: Турековац, Велика Грабовница, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна. На градски систем снабдевања водом, водосистем "Барје", повезаће се: Мирошевце, Манојловце, Разгојна и Стројковце. Из сопствених изворишта, локални водовод са резервоарским простором, водом ће се снабдевати Орашац. За потребе корисника на подручју насеља Мирошевце и Стројковце планирана је изградња одговарајућег резервоарског простора. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње.

Одвођење отпадних вода. На градски систем одвођења отпадних вода повезана су следећа насеља: Богојевце и Горње Стопање. На градски систем одвођења отпадних вода повезаће се: Турековац, Велика Грабовница, Губеревац, Манојловце, Белановце и Доња Јајина. За насеља Винарце и Доње Стопање, Мирошевце, Разгојна, Стројковце и Орашац предвиђа се градња канализације са мини постројењима за пречишћавање отпадних вода. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње.

Зоне заштите изворишта. Извориште водоснабдевања, каптаже и резервоарски простор морају се оградити и перманентно контролисати. Простор који се ограђује обухвата минимум 10 m око објеката, каптажа и резервоара.

Електроенергетска инфраструктура. Планира се евентуална реконструкција постојећих и изградња нових електроенергетских објеката и мрежа, а све у циљу побољшања електроенергетских прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.3.

Топлификација и гасификација. Није планирана топлификација ових насељених места. Планира се прикључење насељених места у обухвату града Лесковца на гасоводни систем, под општим условима прикључења и експлоатације за гасне инсталације.

Телекомуникациона инфраструктура. Планира се реконструкција постојећих и изградња нових телекомуникационих објеката и мрежа, а све у циљу побољшања телекомуникационих прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.4.

ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом

пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Одвођење отпадних и атмосферских вода. Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектлована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Зоне санитарне заштите изворишта. Како је водоснабдевање града Лесковца планирано комбинацијом подземног изворишта, системом бунара, и надземног изворишта – акумулација "Барје", ради заштите изворишта, а у складу са Правилником о зонама санитарне заштите, дефинисане су зоне санитарне заштите изворишта и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта преузете су из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године израдио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите изворишта "Барје" дефинисане су Правилником о зонама санитарне заштите и то: непосредна зона санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру. Ова зона обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 m у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде, при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Ужа зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе непосредне зоне. Шира зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе уже зоне до границе која заокружује површину слива (ужа и шира зона су дате на графичком прилогу са координатама тачака које их дефинишу).

XII. ДИМЕНЗИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према Идејном решењу:

Укупна дужина водоводне мреже ПЕХД Ø225мм. Л=1634,78метара

Материјализација водоводне мреже: ПЕХД Ø225мм

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према Идејном решењу

XIV. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према Идејном решењу

XV. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XVI. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу

XVII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XVIII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу

XIX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXII. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу доводног цевовода Доње Синковце – Горње Синковце, на КП бр. 1572/1, 975/4 КО Доње Синковце, КП бр.1573 КО Горње Синковце, број 2561200-Д.10.02-445931-25 од 12.11.2025.године
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,** Дирекција за технику сектор за мрежне операције служба за мрежне операције Ниш, Вождова 11А: Услови за пројектовање и извођење радова на изградњи доводног цевовода водовода Доње Синковце - Горње Синковце, КП број 1572/1, 975/4 КО Доње Синковце, КП број 1573 КО Горње Синковце, бр. Д211-490273/3-2025 од 10.11.2025.године
- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ,** Трг револуције бр. 45: Услови за укрштање и паралелно вођење број ROP-LES-2420-LOCA-6/2025, знак 5554/25/24 од 13.11.2025.године;
- **ЈКП „ВОДОВОД“ Лесковац:** Услови за укрштање и паралелно вођење за измену локацијских услова за изградњу доводног цевовода Доње Синковце – Горње Синковце, на КП бр. 1572/1, 975/4 КО Доње Синковце, КП бр.1573 КО Горње Синковце, број 118/2025 од 05.11.2025.године, у којима је наведено да ЈКП Водовод Лесковац остаје при условима које је издао под бројем 13/2024 од 12.02.2024.године (број обједињене процедуре: РОП-2420)
- **ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш:** Водни услови, број 11352/1 од 07.11.2025.године.
- **ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар Краља Александра бр.282:** Услови за пројектовање, ROP-LES-2420-LOCA-6-НРАР-7/2025 од 04.11.2025.године, интерни број АН211-25

- „ЈУГОРОСГАЗ“ Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње доводног цевовода водоводне мреже Д. Синковце – Г. Синковце на к.п. бр.: 1572/1, 975/4 К.О. Доње Синковце, к.п. бр. 1573 К.О. Горње Синковце, број Н/И-570 од 03.11.2025.године

XXIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. 0-4368-ИДР, од септембра 2025. године (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација са Прилогом 10) урађено од стране пројектанта – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац, оверено од стране

одговорног лица пројектанта Новице Николића, дипл.инж.ел., и главног и одговорног пројектанта Дејана Ђелића, дипл. инж. грађ, број лиценце 313 N26814.

XXV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXV. НАПОМЕНЕ: Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/23), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) **техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.**

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити и **решење о сагласности надлежног органа на план управљања грађевинским отпадом.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/23), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

XXVII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

XVIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16 „Сл. гласник РС“

бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), градска административна такса за израду ових локацијских услова **није наплаћена**.

Уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета : ROP-LES-2420-LOCA-6/2025.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.