



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16557/25-02
ROP-LES-34181-ISAW-1/2025
04.12.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Nextera“ доо из Братиловца, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.38. ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 91/25) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о одобрењу за изградњу прикључка за вишепородични стамбени објекат – подфаза А3 фаза 1, на КП бр. 15264 КО Лесковац, преко КП бр. 3654/1 и 15264 КО Лесковац, 4920, 4917/1 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, поднели су овом одељењу дана 22.10.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника „Nextera“ доо из Братиловца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34181-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-16557/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца од стране "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД

Лесковац, пуномоћје дато „Nextera“ доо из Братиловца од стране „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара), локацијски услови бр. 353-226/25-02, ROP-LES-19471-LOC-1/2025 од 06.10.2025. године са решењем о исправци техничке грешке од 03.12.2025.године, Идејни пројекат бр. 4-10102025 од октобра 2025. године (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од „Nextera“ доо Братиловце, уговор бр. 2541200-Д.10.02-429120-24 од 10.12.2024. године, закључен између инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и финансијера „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У Идејном пројекту наведена је погрешна катастарска парцела бр. 3654/1 КО Лесковац, а треба КП бр. 3645/1 КО Лесковац;
2. Потребно је у Главној свесци приложити Одлуку о именовању главног пројектанта, потписану од стране инвеститора;
3. Потребно је допунити изјаву главног пројектанта у Главној свесци, у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-19471-LOC-1/2025, заводни број 353-226/25-02 од 06.10.2025.године) и условима ималаца јавних овлашћења;
4. Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта у Пројекту електроенергетских инсталација, у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-19471-LOC-1/2025, заводни број 353-226/25-02 од 06.10.2025.године) и условима ималаца јавних овлашћења;
5. Одредбама члана 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) дефинисано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Потребно је приложити одговарајућу геодетску подлогу.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.38. ст.1 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.

91/25) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник