



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16407/25-02

ROP-LES-27850-CPI-1/2025

08.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Кнежевић Ивана и Цветковић Јелене из Лесковца ул. Радничка бр.3/13, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/2025) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), у вези са чланом 38. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 91/2025) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Кнежевић Ивану и Цветковић Јелени из Лесковца ул. Радничка бр. 3/13, изградња стамбеног објекта на КП бр.1123/1 КО Доње Синковце, спратности П, укупне нето површине 90,87м², укупне бруто површине 104,10м².

Категорија објекта - А, Класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 1123/1 КО Доње Синковце: 697м².

Предрачунска вредност објекта: 6.500,000 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-183/25-02, ROP-LES-12943-LOC-1/2025 од 06.06.2025. године;

Извод из пројекта од августа 2025.године, урађен од Бироа пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909-06);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/2025 од августа 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909-06).

Техничка контрола бр. 3108/1 од августа 2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инжењерингпројект“ доо из Прокупља (потписана од стране одговорног лица Александре Петров дип.инж.арх.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 37.939,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 26.557,42 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић Иван и Цветковић Јелена из Лесковца ул. Радничка бр.3/13, поднели су дана 08.09.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 1123/1 КО Доње Синковце, заведен под бројем 351-16407/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-27850-CPI-1/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: накнаду за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1020,00 динара, локацијске услове бр. 353-183/25-02, ROP-LES-12943-LOC-1/2025 од 06.06.2025. године, Извод из пројекта од августа 2025.године, урађен од Бироа пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/2025 од августа 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“

из Лесковца, техничку контролу бр. 3108/1 од августа 2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инжењерингпројект“ доо из Прокупља и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 05.12.2025.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-183/25-02, ROP-LES-12943-LOC-1/2025 од 06.06.2025.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметн КП. бр. 1123/1 КО Доње Синковце, налази у приватној својини сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.10.2025. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник